



## ИВАНОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

шестого созыва

### ШЕСТОЕ ЗАСЕДАНИЕ

### РЕШЕНИЕ

23.12.2015

№ 123

**О даче согласия Администрации города Иванова на осуществление мены с собственниками аварийных жилых помещений на предоставляемые жилые помещения (квартиры)**

В соответствии с пунктами 3 и 6 части 1 статьи 16, частью 1 статьи 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ивановской области на 2013 - 2017 годы», утвержденной постановлением Правительства Ивановской области от 15.04.2013 № 134-п, долгосрочной целевой программы города Иванова «Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории городского округа Иваново, в 2013 - 2015 годах», утвержденной постановлением Администрации города Иванова от 12.10.2012 № 2260, на основании личных заявлений граждан - собственников жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными, руководствуясь пунктом 5 части 1 статьи 31, статьей 57 Устава города Иванова, **Ивановская городская Дума РЕШИЛА:**

1. Дать согласие Администрации города Иванова в лице управления жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова на заключение соглашений об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд с собственниками аварийных жилых помещений, в соответствии с которыми каждый из собственников аварийных жилых помещений взамен изымаемого жилого помещения получает в собственность жилое помещение, пригодное для проживания и отвечающее установленным санитарным и техническим требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, с зачетом стоимости предоставляемого жилого помещения при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение, а именно осуществить мену следующих объектов недвижимости:

1.1. Трехкомнатной квартиры общей площадью 79,3 кв. м, в т.ч. жилой - 47,9 кв. м, расположенной по адресу: г. Иваново, микрорайон Рождественский, д. 6, кв. 158, кадастровый номер 37:24:010456:5871,

этаж 15, принадлежащей на праве собственности городскому округу Иваново на основании: Муниципального контракта № 2014.396801 на покупку жилого помещения от 12.12.2014; Дополнительного соглашения от 03.02.2015 к Муниципальному контракту № 2014.396801 на покупку жилого помещения от 12.12.2014; Дополнительного соглашения от 19.02.2015 к Муниципальному контракту № 2014.396801 на покупку жилого помещения от 12.12.2014, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 37-СС № 618301 от 21.04.2015, на трехкомнатную квартиру общей площадью 59,8 кв. м, в т.ч. жилой – 43,5 кв. м, расположенную по адресу: г. Иваново, ул. Чайковского, д. 30, кв. 6, кадастровый номер 37:24:030335:791, этаж 1, принадлежащую на праве собственности Грачевой Елене Юрьевне на основании договора купли-продажи квартиры от 23.03.2001, зарегистрированного в Учреждении юстиции Ивановской области по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.04.2001, рег. № 37-01/24-12/2001-275, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 37 СН № 018927 от 10.04.2001.

1.2. Двухкомнатной квартиры общей площадью 49,8 кв. м, в т.ч. жилой – 27,6 кв. м, расположенной по адресу: Ивановская область, Ивановский район, г. Кохма, микрорайон Просторный, проспект Героев, д. 1, кв. 62, кадастровый номер 37:29:020106:856, этаж 3, принадлежащей на праве собственности городскому округу Иваново на основании: Муниципального контракта № 2015.353485 на покупку жилого помещения от 21.09.2015; Дополнительного соглашения от 01.10.2015 к Муниципальному контракту № 2015.353485 на покупку жилого помещения от 21.09.2015; Дополнительного соглашения от 28.09.2015 к Муниципальному контракту № 2015.353485 на покупку жилого помещения от 21.09.2015, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 043532 от 24.11.2015, на жилые помещения № 31, 32 (согласно техническому паспорту Ивановского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация») общей площадью 35,6 кв. м, в т.ч. жилой – 26,6 кв. м, расположенные по адресу: г. Иваново, ул. Чайковского, д. 30, кв. 4, комн. 31, 32, кадастровый номер 37:24:030335:1380, номер на поэтажном плане – 31, 32, этаж 2, принадлежащие на праве собственности Бебиной Татьяне Дмитриевне на основании договора передачи жилого помещения в собственность граждан № 100289/31,32 от 07.03.2006, зарегистрированного в Администрации города Иванова (постановление Главы города Иванова от 16.03.2006 № 608), что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 37-АА № 170435 от 01.06.2006.

1.3. Двухкомнатной квартиры общей площадью 49,2 кв. м, в т.ч. жилой – 26,7 кв. м, расположенной по адресу: Ивановская область, Ивановский район, г. Кохма, микрорайон Просторный, проспект Героев, д. 1, кв. 13, кадастровый номер 37:29:020106:796, этаж 1, принадлежащей на праве собственности городскому округу Иваново на основании: Муниципального контракта № 2015.353488 на покупку жилого помещения от 21.09.2015; Дополнительного соглашения от 01.10.2015 к Муниципальному контракту № 2015.353488 на покупку жилого помещения от 21.09.2015; Дополнительного соглашения от 28.09.2015 к Муниципальному контракту № 2015.353488 на покупку жилого помещения от 21.09.2015, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 043882 от 24.11.2015, на двухкомнатную квартиру общей площадью 42,6 кв. м, в т.ч. жилой – 24,9 кв. м, расположенную по адресу: г. Иваново, ул. 10-я Сосневская, д. 154, кв. 11, кадастровый номер 37:24:030617:484, этаж 2, принадлежащую на праве собственности Артамонову Павлу Юрьевичу на основании

договора купли-продажи квартиры от 12.03.1996, удостоверенного нотариусом, занимающимся частной практикой, нотариального округа города Иванова Кузьминой Н.М. 13.03.1996, реестровый номер 539, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 37-СС № 519341 от 22.08.2014.

1.4. Двухкомнатной квартиры общей площадью 50,5 кв. м, в т.ч. жилой – 28,4 кв. м, расположенной по адресу: Ивановская область, Ивановский район, г. Кохма, микрорайон Просторный, проспект Героев, д. 1, кв. 70, кадастровый номер 37:29:020106:807, принадлежащей на праве собственности городскому округу Иваново на основании: Муниципального контракта № 2015.353476 на покупку жилого помещения от 21.09.2015; Дополнительного соглашения от 01.10.2015 к Муниципальному контракту № 2015.353476 на покупку жилого помещения от 21.09.2015; Дополнительного соглашения от 28.09.2015 к Муниципальному контракту № 2015.353476 на покупку жилого помещения от 21.09.2015, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 043531 от 24.11.2015, на 70/100 доли в праве общей долевой собственности (указанная доля соответствует жилым помещениям № 1 и № 2, жилой площадью 15,0 кв.м и 20,9 кв.м соответственно, согласно техническому паспорту на здание - 8-квартирный жилой дом, выданному Ивановским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ», от 23.05.2013) на жилое помещение общей площадью 71,3 кв. м, в т.ч. жилой – 51,4 кв. м, расположенное по адресу: г. Иваново, ул. 2-я Энергетическая, д. 26, кв. 4, кадастровый номер 37:24:040607:288, этаж 2, принадлежащие: Кожаевой Лидии Петровне – доля в праве 30/100, на основании договора на передачу квартир (домов) в собственность граждан от 24.02.1993, зарегистрированного в администрации Фрунзенского района г. Иваново от 24.02.1993; соглашения от 15.10.2015, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 043041 от 18.11.2015, Ботиной Татьяне Николаевне, Ботину Валерию Владимировичу, Ботину Михаилу Валерьевичу – каждому по 40/300 долей в праве общей долевой собственности, на основании договора на передачу квартир (домов) в собственность граждан от 24.02.1993, зарегистрированного в администрации Фрунзенского района г. Иваново от 24.02.1993, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права 37-СС № 507257 от 25.07.2014, 37-СС № 548138 от 13.11.2014, 37-СС № 548139 от 13.11.2014.

1.5. Однокомнатной квартиры общей площадью 38,4 кв. м, в т.ч. жилой – 17,8 кв. м, расположенной по адресу: Ивановская область, г. Кохма, микрорайон Просторный, ул. Ивана Швецова, д. 4, кв. 18, кадастровый номер 37:29:020106:1035, этаж 2, принадлежащей на праве собственности городскому округу Иваново на основании: Муниципального контракта № 2015.353449 на покупку жилого помещения от 21.09.2015; Дополнительного соглашения от 25.11.2015 к Муниципальному контракту на покупку жилого помещения № 2015.353449 от 21.09.2015; Дополнительного соглашения от 24.11.2015 к Муниципальному контракту № 2015.353449 на покупку жилого помещения от 21.09.2015, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 060596 от 15.12.2015, на 30/100 доли в праве общей долевой собственности (указанная доля соответствует жилому помещению № 3, общей площадью 21,4 кв. м, жилой площадью 15,5 кв. м, согласно техническому паспорту на здание - 8-квартирный жилой дом, выданному Ивановским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ», от 23.05.2013) на квартиру общей площадью 71,3 кв. м, в т.ч. жилой – 51,4 кв. м, расположенную по

адресу: г. Иваново, ул. 2-я Энергетическая, д. 26, кв. 4, кадастровый номер 37:24:040607:288, этаж 2, принадлежащих Баклановой Наталье Петровне на основании договора купли-продажи доли квартиры от 18.08.1997, удостоверенного нотариусом Ивановского городского нотариального округа РФ Рождественской А.Ю. 18.08.1997, реестровый номер 3164, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 37-СС № 508578 от 18.07.2014.

1.6. Однокомнатной квартиры общей площадью 38,4 кв. м, в т.ч. жилой – 17,9 кв. м, расположенной по адресу: Ивановская область, г. Кохма, микрорайон Просторный, проспект Героев, д. 3, кв. 53, кадастровый номер 37:29:020106:916, этаж 3, принадлежащей на праве собственности городскому округу Иваново на основании: Муниципального контракта № 2015.353473 на покупку жилого помещения от 21.09.2015; Дополнительного соглашения от 25.11.2015 к Муниципальному контракту № 2015.353473 на покупку жилого помещения от 21.09.2015; Дополнительного соглашения от 24.11.2015 к Муниципальному контракту № 2015.353473 на покупку жилого помещения от 21.09.2015, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 060501 от 15.12.2015, на 29/100 доли в праве общей долевой собственности (указанная доля соответствует жилому помещению № 3, общей площадью 21,4 кв. м, жилой площадью 15,4 кв. м, согласно техническому паспорту на здание - 8-квартирный жилой дом, выданному Ивановским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ», от 23.05.2013) на квартиру общей площадью 73,5 кв. м, в т.ч. жилой – 53,1 кв. м, расположенную по адресу: г. Иваново, ул. 2-я Энергетическая, д. 26, кв. 5, кадастровый номер 37:24:040607:266, этаж 1, принадлежащих Сесеягину Сергею Робертовичу на основании договора купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на квартиру от 03.07.2006, зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.08.2006, рег. № 37-37-01/024/2006-757, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 37-АА № 177064 от 01.08.2006.

1.7. Двухкомнатной квартиры общей площадью 56,3 кв. м, в т.ч. жилой – 34,2 кв. м, расположенной по адресу: Ивановская область, г. Кохма, микрорайон Просторный, проспект Героев, д. 3, кв. 28, кадастровый номер 37:29:020106:931, этаж 1, принадлежащей на праве собственности городскому округу Иваново на основании: Муниципального контракта № 2015.353456 на покупку жилого помещения от 21.09.2015; Дополнительного соглашения от 25.11.2015 к Муниципальному контракту № 2015.353456 на покупку жилого помещения от 21.09.2015; Дополнительного соглашения от 24.11.2015 к Муниципальному контракту № 2015.353456 на покупку жилого помещения от 21.09.2015, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 060500 от 15.12.2015, на двухкомнатную квартиру общей площадью 55,2 кв. м, в т.ч. жилой – 33,5 кв. м, расположенную по адресу: г. Иваново, ул. 6-я Меланжевая, д. 7, кв. 5, кадастровый номер 37:24:030618:419, этаж 1, принадлежащую на праве собственности Фельгеру Александру Вильгельмовичу на основании договора купли-продажи квартиры от 18.01.2006, зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.02.2006, рег. № 37-37-01/015/2006-106, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 37-АА № 127529 от 06.02.2006.

1.8. Двухкомнатной квартиры общей площадью 54,1 кв. м, в т.ч. жилой – 29,5 кв. м, расположенной по адресу: Ивановская область,

г. Кохма, микрорайон Просторный, проспект Героев, д. 3, кв. 9, кадастровый номер 37:29:020106:905, этаж 3, принадлежащей на праве собственности городскому округу Иваново на основании: Муниципального контракта № 2015.412123 на покупку жилого помещения от 09.11.2015; Дополнительного соглашения от 25.11.2015 к Муниципальному контракту № 2015.412123 на покупку жилого помещения от 09.11.2015, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 060198 от 15.12.2015, на двухкомнатную квартиру общей площадью 44,2 кв. м, в т.ч. жилой – 28,4 кв. м, расположенную по адресу: г. Иваново, ул. 6-я Меланжевая, д. 14, кв. 7, кадастровый номер 37:24:030618:425, этаж 2, принадлежащую на праве общей долевой собственности: Захарову Александру Всеволодовичу, Захаровой Нине Георгиевне, Юховой Елене Александровне и Захаровой Татьяне Александровне – каждому по 1/4 доли в праве, на основании договора передачи жилого помещения в собственность граждан № 101292 от 14.06.2006, зарегистрированного в Администрации города Иванова (постановление Главы города Иванова № 1890 от 06.07.2006), что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права 37-АА № 182919 от 07.09.2006, 37-АА № 182922 от 07.09.2006, 37-АА № 182920 от 07.09.2006, 37-АА № 182921 от 07.09.2006.

1.9. Однокомнатной квартиры общей площадью 38,9 кв. м, в т.ч. жилой – 18,3 кв. м, расположенной по адресу: Ивановская область, г. Кохма, микрорайон Просторный, проспект Героев, д. 3, кв. 64, кадастровый номер 37:29:020106:927, этаж 3, принадлежащей на праве собственности городскому округу Иваново на основании: Муниципального контракта № 2015.353480 на покупку жилого помещения от 21.09.2015; Дополнительного соглашения от 25.11.2015 к Муниципальному контракту № 2015.353480 на покупку жилого помещения от 21.09.2015; Дополнительного соглашения от 24.11.2015 к Муниципальному контракту № 2015.353480 на покупку жилого помещения от 21.09.2015, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 060203 от 15.12.2015, на 42/100 доли в праве общей долевой собственности (указанная доля соответствует жилому помещению № 46, общей площадью 28,4 кв. м, жилой площадью 19,1 кв. м, согласно техническому паспорту на жилой дом государственного общественного жилищного фонда жилищно-строительных кооперативов от 22.12.1988) на квартиру общей площадью 67,4 кв. м, в т.ч. жилой – 45,4 кв. м, расположенную по адресу: г. Иваново, ул. 7-я Меланжевая, д. 14, кв. 3, кадастровый номер 37:24:030618:255, этаж 2, принадлежащие Голованову Виктору Алексеевичу на основании договора на передачу квартир (домов) в собственность граждан № 48525 от 28.01.1999, зарегистрированного в Администрации города Иванова (постановление Главы города Иванова № 69 от 28.01.1999), что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права А № 310049 от 03.03.1999.

1.10. Однокомнатной квартиры общей площадью 38,5 кв. м, в т.ч. жилой – 17,9 кв. м, расположенной по адресу: Ивановская область, г. Кохма, микрорайон Просторный, ул. Ивана Швецова, д. 2, кв. 26, кадастровый номер 37:29:020106:881, этаж 3, принадлежащей на праве собственности городскому округу Иваново на основании: Муниципального контракта № 2015.353446 на покупку жилого помещения от 21.09.2015; Дополнительного соглашения от 25.11.2015 к Муниципальному контракту № 2015.353446 на покупку жилого помещения от 21.09.2015; Дополнительного соглашения от 24.11.2015 к Муниципальному контракту № 2015.353446 на покупку жилого

помещения от 21.09.2015, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 060204 от 15.12.2015, на жилое помещение № 35 (согласно техническому паспорту ДФГУП «Госучет») общей площадью 24,0 кв. м, в т.ч. жилой – 14,9 кв. м, расположенное в квартире по адресу: г. Иваново, ул. 7-я Меланжевая, д. 14, кв. 7, общей площадью 54,8 кв. м, в т.ч. жилой – 34,0 кв. м, кадастровый номер 37:24:030618:358, этаж 2, принадлежащее на праве собственности Самойловой Валентине Николаевне на основании договора передачи жилого помещения в собственность граждан № 66042/35 от 05.08.2002, зарегистрированного в Администрации города Иванова (постановление Главы города Иванова № 723 от 15.08.2002), что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 37-BB № 095579 от 25.10.2002.

1.11.Однокомнатной квартиры общей площадью 35,0 кв. м, в т.ч. жилой – 14,5 кв. м, расположенной по адресу: Ивановская область, г. Кохма, микрорайон Просторный, д. 7, кв. 39, кадастровый номер 37:29:020106:696, этаж 2, принадлежащей на праве собственности городскому округу Иваново на основании: Муниципального контракта № 2015.420219 на покупку жилого помещения от 13.11.2015, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 060594 от 15.12.2015, на однокомнатную квартиру общей площадью 28,4 кв. м, в т.ч. жилой – 12,8 кв. м, расположенную по адресу: г. Иваново, ул. Рабфаковская, д. 8, корп. 1, кв. 9, кадастровый номер 37:24:040203:247, этаж 1, принадлежащую на праве собственности Урановой Марии Юрьевне на основании договора купли-продажи квартиры от 19.12.2005, зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.01.2006, рег. № 37-37-01/182/2005-942, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 37-AA № 123691 от 12.01.2006.

1.12.Однокомнатной квартиры общей площадью 38,6 кв. м, в т.ч. жилой – 18,0 кв. м, расположенной по адресу: Ивановская область, г. Кохма, микрорайон Просторный, ул. Сергея Киселева, д. 3, кв. 11, кадастровый номер 37:29:020106:991, этаж 3, принадлежащей на праве собственности городскому округу Иваново на основании: Муниципального контракта № 2015.353484 на покупку жилого помещения от 21.09.2015; Дополнительного соглашения от 25.11.2015 к Муниципальному контракту № 2015.353484 на покупку жилого помещения от 21.09.2015; Дополнительного соглашения от 24.11.2015 к Муниципальному контракту № 2015.353484 на покупку жилого помещения от 21.09.2015, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 060499 от 15.12.2015, на 32/100 доли в праве общей долевой собственности (указанная доля соответствует жилому помещению № 23, общей площадью 19,1 кв.м, жилой площадью 14,0 кв.м, согласно техническому паспорту жилого помещения (квартиры) № 3, выданному Ивановским «ГП Госучет», от 06.09.1999) на квартиру общей площадью 60,4 кв. м, в т.ч. жилой – 44,2 кв. м, расположенную по адресу: г. Иваново, ул. Чайковского, д. 30, кв. 3, кадастровый номер 37:24:030335:474, этаж 2, принадлежащие Столярову Андрею Леонардовичу на основании договора купли-продажи доли в праве общей собственности на квартиру от 03.03.2000, зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.04.2000, рег. № 37-01/24-09/2000-304, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права А № 222731 от 11.04.2000.

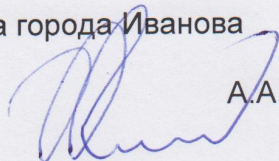
2.Администрации города Иванова в лице управления жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова предусмотреть в соглашениях об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд, объекты которого указаны в пункте 1 настоящего решения, существенное условие о признании объектов недвижимости, являющихся предметами соглашений, равноценными, при этом стоимость предоставляемых муниципальных жилых помещений считать равной размеру возмещения за изымаемые у граждан жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, признанных аварийными. Исполнение соглашений об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд, объекты которого указаны в пункте 1 настоящего решения, произвести без доплаты.

3.Администрации города Иванова осуществить все необходимые юридически значимые действия по реализации настоящего решения в порядке, предусмотренном нормами федерального законодательства, нормативных правовых актов Ивановской области и муниципальных правовых актов городского округа Иваново.

4.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5.Опубликовать настоящее решение в газете «Рабочий край» и разместить на официальных сайтах Ивановской городской Думы, Администрации города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова



А.А. Хохлов

Председатель

Ивановской городской Думы



А.С. Кузьмичев