

ИВАНОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
пятого созыва

ПЯТЬДЕСЯТ ДЕВЯТОЕ ЗАСЕДАНИЕ

РЕШЕНИЕ

от 01.07.2015

№ 933

О порядке расчетов с собственниками расселяемых жилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции после 1 января 2012 года

На основании статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, главы VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях реализации специальной подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города», утвержденной постановлением Администрации города Иванова от 30.10.2013 № 2371, руководствуясь статьей 31 Устава города Иванова, **Ивановская городская Дума РЕШИЛА:**

1. Утвердить Порядок расчетов с собственниками расселяемых жилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции после 1 января 2012 года, согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, связанные с реализацией мероприятия «Осуществление расчетов с собственниками жилых помещений в аварийных жилых домах путем предоставления возмещения за жилые помещения» специальной подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города», утвержденной постановлением Администрации города Иванова от 30.10.2013 № 2371.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Рабочий край» и разместить на официальных сайтах Ивановской городской Думы, Администрации города Иванова в сети Интернет.

Временно исполняющий полномочия
Главы города Иванова

О. Белолопова

Порядок
расчетов с собственниками расселяемых жилых помещений, расположенных
в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу
или реконструкции после 1 января 2012 года

1. Настоящий Порядок расчетов с собственниками расселяемых жилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции после 1 января 2012 года, определяет форму расчетов с собственниками жилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции после 1 января 2012 года, в рамках реализации мероприятия «Осуществление расчетов с собственниками жилых помещений в аварийных жилых домах путем предоставления возмещения за жилые помещения» специальной подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения города», утвержденной постановлением Администрации города Иванова от 30.10.2013 № 2371.

2. Расчет с собственниками расселяемых жилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции после 1 января 2012 года (далее по тексту – Собственники, Собственник), в связи с изъятием земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества осуществляется путем предоставления возмещения за изымаемые жилые помещения.

В случае наличия судебных постановлений (решений, определений), исполнительных листов расчеты с Собственниками осуществляются на основании указанных документов в порядке и на условиях, установленных ими.

3. Размер возмещения за изымаемое жилое помещение, сроки и другие условия изъятия жилого помещения определяются соглашением об изъятии недвижимости для муниципальных нужд, заключаемым между Администрацией города Иванова и Собственником.

4. Размер возмещения за изымаемое жилое помещение включает рыночную стоимость изымаемого жилого помещения, рыночную стоимость общего имущества в многоквартирном доме с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, а также все убытки, причиненные Собственнику жилого помещения его изъятием.

5. Рыночная стоимость изымаемого жилого помещения, рыночная стоимость общего имущества в многоквартирном доме с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, а также предельный размер убытков, причиненных Собственнику жилого помещения его изъятием, определяются в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», утверждаемыми в соответствии с ним федеральными стандартами оценки и устанавливаются в соответствующих отчетах оценщика.

6. Виды убытков, причиненных Собственнику жилого помещения его изъятием, определены частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

7. Все убытки, причиненные Собственнику жилого помещения его изъятием, в целях возмещения подтверждаются документами, оформленными в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Размер возмещения за изымаемое жилое помещение определяется не позднее чем за шестьдесят дней до направления Собственнику соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд.

9. Соглашение об изъятии недвижимости для муниципальных нужд заключается после принятия Администрацией города Иванова решения об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд.