

ИВАНОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
пятого созыва

ПЯТЬДЕСЯТ ШЕСТОЕ ЗАСЕДАНИЕ

РЕШЕНИЕ

от 29.04.2015

№ 880

Об особенностях предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Иванова, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для целей, не связанных со строительством в период до 01.01.2018

На основании федеральных законов от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 31 Устава города Иванова, **Ивановская городская Дума РЕШИЛА:**

1. Установить, что в период с 01.03.2015 до 01.01.2018 предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Иванова, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для целей, не связанных со строительством, в отношении которых Администрацией города Иванова до 01.03.2015 была утверждена схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте территории для предоставления земельного участка в целях, не связанных со строительством, осуществляется в следующем порядке:

1.1. При предоставлении земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности городского округа Иваново, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, целями, не связанными со строительством, являются:

- индивидуальное огородничество;
- коллективное садоводство и огородничество;
- установка гаражей в целях хранения транспортных средств;
- установка киосков, павильонов, иных строений, не являющихся объектами недвижимости (кроме гаражей), если порядок предоставления земельных участков для их установки не урегулирован иными муниципальными нормативными правовыми актами;
- размещение открытых автостоянок, площадок для складирования стройматериалов, грунтов; рынков;
- установка отдельно стоящих рекламных конструкций;
- иные цели использования земельного участка, если порядок предоставления

земельных участков для данных целей не урегулирован иными муниципальными нормативными правовыми актами.

1.2. Земельные участки для целей, не связанных со строительством, могут быть предоставлены в аренду.

1.3. Для предоставления земельного участка в аренду в целях, не связанных со строительством, в отношении которого Администрацией города Иванова до 01.03.2015 была утверждена схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте территории для его предоставления в целях, не связанных со строительством, лицо, обеспечившее выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и государственного кадастрового учета, в соответствии с пунктом 4 статьи 34 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ), подает в Администрацию города Иванова соответствующее заявление по установленной форме согласно Приложению к настоящему решению с приложением предпроектного архитектурного решения (эскиза) для строений, сооружений и ограждений.

Предпроектное архитектурное решение (эскиз) для строений, сооружений и ограждений требуется в случаях:

- установки киосков, павильонов, иных строений, не являющихся объектами недвижимости (кроме гаражей), если порядок предоставления земельных участков для их установки не урегулирован иными муниципальными нормативными правовыми актами;

- размещения открытых автостоянок, площадок для складирования стройматериалов, грунтов; рынков.

1.4. Заявление с визой главы Администрации города Иванова и (или) первого заместителя (заместителя) главы Администрации города Иванова, курирующего вопросы архитектуры и градостроительства, направляется в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова (далее – управление архитектуры), которое в 2-недельный срок с момента поступления заявления и документов, перечисленных в пункте 1.3 настоящего решения, определяет соответствие представленных документов установленным требованиям, а также соответствие предпроектного архитектурного решения (эскиза) для строений, сооружений и ограждений архитектурным и (или) строительным нормам.

Несоответствие предпроектного архитектурного решения (эскиза) для строений, сооружений и ограждений архитектурным и (или) строительным нормам является основанием для отказа в предоставлении земельного участка в аренду.

1.5. В случае соответствия представленных документов установленным требованиям управление архитектуры готовит проект постановления Администрации города Иванова о предоставлении земельного участка в аренду и вместе с пакетом документов направляет на согласование в структурные подразделения Администрации города Иванова. Постановление Администрации города Иванова является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

1.6. В случае несоответствия представленных документов установленным требованиям управление архитектуры готовит письменный отказ заявителю с указанием причин отказа.

2. Признать утратившими силу решения Ивановской городской Думы:

от 26.12.2007 № 632 «Об утверждении порядка предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Иванова, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для целей, не связанных со строительством (в новой редакции)»;

от 24.09.2008 № 871 «О внесении изменений и дополнений в порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

города Иванова, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для целей, не связанных со строительством (в новой редакции)»;

от 23.12.2009 № 1230 «О внесении изменений в порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Иванова, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для целей, не связанных со строительством»;

от 27.10.2010 № 139 «О внесении изменений в порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Иванова, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для целей, не связанных со строительством»;

от 27.06.2012 № 438 «О внесении изменений в порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Иванова, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для целей, не связанных со строительством».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Рабочий край» и разместить на официальных сайтах Ивановской городской Думы, Администрации города Иванова в сети Интернет.

Временно исполняющий полномочия
Главы города Иванова

О. Белолапова