

ИВАНОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
пятого созыва

СОРОК ВОСЬМОЕ ЗАСЕДАНИЕ

РЕШЕНИЕ

от 17.09.2014

№ 787

**О внесении изменений
в порядок предоставления
земельных участков
для строительства
на территории города Иванова**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях создания условий для устойчивого развития территории города Иванова, привлечения инвестиций и улучшения предпринимательского климата в сфере строительства, руководствуясь статьей 31 Устава города Иванова, **Ивановская городская Дума РЕШИЛА:**

1. Внести в порядок предоставления земельных участков для строительства на территории города Иванова, утвержденный решением Ивановской городской Думы от 10.08.2010 № 83 (в редакции решений Ивановской городской Думы от 27.06.2012 № 436, от 28.04.2014 № 727), следующие изменения:

а) пункт 5 статьи 3 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«При наличии замечаний по испрашиваемому земельному участку у членов комиссии по предварительному выбору земельных участков для строительства объектов на территории города Иванова такие замечания с необходимым обоснованием оформляются в письменной форме и становятся неотъемлемой частью акта предварительного выбора земельного участка.»;

б) абзацы третий и четвертый пункта 6 статьи 3 изложить в новой редакции:

«- о возможности предоставления земельного участка для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта или о целесообразности возобновления на неопределенный срок (заключения на новый срок) договора аренды ранее предоставленного земельного участка для строительства;

- о невозможности предоставления земельного участка под испрашиваемые цели использования или о нецелесообразности возобновления на неопределённый срок (заключения на новый срок) договора аренды ранее предоставленного земельного участка для строительства, или о расторжении договора аренды ранее предоставленного земельного участка для строительства, заключенного на неопределенный срок;».

2. Администрации города Иванова:

а) усилить контроль за целевым использованием земельных участков и исполнением условий договоров аренды земельных участков, предоставленных для строительства объектов капитального строительства с предварительным согласованием места размещения объекта, в части:

- своевременной уплаты арендных платежей (в случае, когда арендатор более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, в течение 3-х дней инициировать процедуры досрочного расторжения договора аренды земельного участка);

- своевременного проведения государственной регистрации договора аренды земельного участка, заключенного на срок более одного года (в случае, когда арендатор в течение 3-х месяцев со дня издания постановления Администрации города Иванова о предоставлении земельного участка для строительства уклоняется от государственной регистрации договора аренды, в 3-дневный срок инициировать процедуры досрочного расторжения договора аренды земельного участка);

б) исключить практику возобновления договора аренды земельного участка, предоставленного для строительства объекта капитального строительства с предварительным согласованием места размещения объекта или предоставленного для целей, не связанных со строительством, на неопределенный срок без соответствующего решения комиссии по землепользованию и застройке;

в) во вновь заключаемых договорах аренды земельных участков закрепить положения о том, что:

- правила о возобновлении договора аренды земельного участка на неопределенный срок и о преимущественном праве арендатора на заключение договора аренды земельного участка на новый срок к указанному договору аренды не применяются;

- арендатор обязан получить разрешение на строительство заявленного объекта капитального строительства не позднее истечения 2/3 частей срока аренды земельного участка;

- предупреждение о намерении арендодателя о прекращении договора аренды земельного участка, заключенного на неопределенный срок, направляется арендатору за десять

календарных дней;

г) не возобновлять на неопределенный срок (не заключать на новый срок) договор аренды земельного участка, предоставленного для строительства объекта капитального строительства с предварительным согласованием места размещения объекта, если у арендатора земельного участка к моменту окончания срока договора аренды не получено разрешение на строительство, истек срок действия разрешения на строительство, не начато строительство заявленного объекта, до рассмотрения вопроса о целесообразности возобновления (заключения на новый срок) договора аренды земельного участка комиссией по землепользованию и застройке;

д) уведомление о намерении арендодателя прекратить арендные отношения в связи с истечением срока договора аренды земельного участка, заключенного на определенный срок, направлять арендатору не позднее чем за четырнадцать календарных дней до истечения срока действия договора;

е) в течение месяца со дня вступления настоящего решения в силу привести в соответствие с ним административные регламенты оказания соответствующих муниципальных услуг.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Рабочий край» и разместить на официальных сайтах Ивановской городской Думы, Администрации города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова

В. Сверчков