



**ИВАНОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
седьмого созыва**

ТРИДЦАТЬ ШЕСТОЕ ЗАСЕДАНИЕ

РЕШЕНИЕ

от 28.02.2024

№ 500

**О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
города Иванова**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений, руководствуясь пунктом 26 части 1 статьи 13, пунктом 20 части 2 статьи 31 Устава города Иванова, **Ивановская городская Дума РЕШИЛА:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Иванова, утвержденные решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 (в редакции решений Ивановской городской Думы от 30.04.2008 № 763, от 01.07.2009 № 1091, от 26.01.2011 № 198, от 29.07.2011 № 263, от 27.06.2012 № 437, от 28.04.2014 № 726, от 29.06.2016 № 234, от 24.05.2017 № 386, от 21.02.2018 № 519, от 25.03.2020 № 871, от 23.12.2020 № 60, от 24.11.2021 № 202, от 30.03.2022 № 243, от 23.11.2022 № 338, от 15.03.2023 № 378, от 05.07.2023 № 406, от 15.11.2023 № 467), следующие изменения:

1.1. В статье 28 раздела 2:

1.1.1. Часть 8 исключить.

1.1.2. В части 14:

1.1.2.1. В абзаце первом пункта 14.3 слова «планируемых и существующих» исключить.

1.1.2.2. Дополнить пунктом 14.10 следующего содержания:

«14.10. В случае, если на земельном участке планируется размещение объекта вспомогательного использования, соответствующего критериям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2023 № 703 «Об утверждении критериев отнесения строений и сооружений к строениям и сооружениям вспомогательного использования» (далее – Постановление № 703), такой объект должен соответствовать следующим предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельный процент застройки земельного участка с учетом размещения основного и вспомогательного объектов должен соответствовать проценту застройки, указанному в таблицах видов разрешенного использования земельного участка в составе территориальных зон для соответствующего вида разрешенного использования земельного участка (максимальный процент застройки в границах земельного участка с учетом размещения вспомогательного объекта не должен быть больше максимального установленного процента застройки в границах земельного участка); при этом площадь застройки объекта вспомогательного использования не должна превышать 20% от площади земельного участка;

2) отступ от границ земельного участка до объекта вспомогательного использования должен быть не менее 3 метров, если иное не установлено настоящими Правилами. При этом указанное расстояние измеряется от границы земельного участка до края любой ближайшей конструкции объекта вспомогательного использования;

3) общая площадь объекта вспомогательного использования не должна превышать 50% от общей площади основного объекта;

4) этажность, количество этажей объекта вспомогательного использования не должны превышать этажность, количество этажей основного объекта, за исключением объектов вспомогательного использования, соответствующих абзацу третьему Критериев отнесения строений и сооружений к строениям и сооружениям вспомогательного использования, утвержденных Постановлением № 703 (далее – Критерии);

5) строительство объекта вспомогательного использования, соответствующего абзацам второму и третьему Критериев, возможно исключительно при наличии основного объекта капитального строительства.».

1.1.3. Дополнить частью 20 следующего содержания:

«20. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, допускается исключительно в территориальных зонах П-1, П-2, П-3, О-3. Настоящий пункт не применяется к случаю использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и стоянок, предназначенных для размещения технических и других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства. При этом максимальная площадь места для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, в том числе гаражей и стоянок для инвалидов, составляет 30 кв. м.».

1.2. В статье 29 раздела 2:

1.2.1. В части 1 «О-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения с возможностью размещения высотного жилья»:

1.2.1.1. После таблицы «Условно разрешенные виды использования земельного участка» слова «** Данный параметр не применяется в отношении земельных участков, образуемых для граждан, отнесенных федеральным законодательством к льготной категории, а именно инвалидов, получивших автотранспорт, а также специальные средства для передвижения (кресла-коляски с электроприводом), как технические средства реабилитации, через органы социальной защиты в бесплатное пользование при установлении медицинских показаний, в том числе в случае если программой реабилитации предусмотрено такое

средство, которое приобретено инвалидом самостоятельно за собственный счет, но выплачена компенсация в размере стоимости приобретенного технического средства.» заменить словами «** Данный параметр не применяется в отношении земельных участков, образуемых для граждан, отнесенных федеральным законодательством к льготной категории, а именно инвалидов, получивших автотранспорт, а также специальные средства для передвижения (кресла-коляски с электроприводом), как технические средства реабилитации, через органы социальной защиты в бесплатное пользование при установлении медицинских показаний, в том числе в случае если программой реабилитации предусмотрено такое средство, которое приобретено инвалидом самостоятельно за собственный счет, но выплачена компенсация в размере стоимости/части стоимости приобретенного технического средства.».

1.2.1.2. Пункт 7 раздела «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«7. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены частями 6, 7, 14.6, 14.8, 14.9, 14.10, 16 - 20 статьи 28 настоящих Правил.».

1.2.2. Пункт 7 раздела «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» части 1.1 «О-1.1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения с возможностью размещения малозэтажного и среднеэтажного жилья» изложить в следующей редакции:

«7. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены частями 6, 7, 14.8, 14.9, 14.10, 16 - 20 статьи 28 настоящих Правил.».

1.2.3. Пункт 4 раздела «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» части 2 «О-2. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» изложить в следующей редакции:

«4. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены частями 6, 7, 14.5, 14.8, 14.9, 14.10, 16 - 20 статьи 28 настоящих Правил.».

1.2.4. Пункт 4 раздела «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» части 3 «О-3. Зона обслуживания производственных объектов и предпринимательской деятельности» изложить в следующей редакции:

«4. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены частями 6, 7, 14.5, 14.8, 14.9, 14.10, 16 - 20 статьи 28 настоящих Правил.».

1.2.5. Пункт 4 раздела «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» части 4 «О-4. Зона размещения культовых объектов» изложить в следующей редакции:

«4. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены частями 6, 7, 14.5, 14.8, 14.9, 14.10, 16 - 20 статьи 28 настоящих Правил.».

1.3. В статье 30 раздела 2:

1.3.1. В разделе «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» части 1 «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами»:

1.3.1.1. Абзац четвертый пункта 2 изложить в следующей редакции:

«При размещении гаража на земельных участках с видами разрешенного использования 2.1 и 2.3 въезд должен быть организован со стороны улицы, с которой обеспечен подъезд к основному объекту капитального строительства - жилому дому, за исключением случаев, если земельный участок с двух сторон примыкает к границам территории общего пользования, выделенным красными линиями.».

1.3.1.2. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены частями 6, 7, 14.8, 14.9, 14.10, 16 - 20 статьи 28 настоящих Правил.».

1.3.2. В разделе «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» части 2 «Ж-1.2. Зона смешанной малоэтажной застройки»:

1.3.2.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Минимальное расстояние от границ земельного участка (с видом разрешенного использования 2.1) до отдельно стоящих гаражей для собственных нужд с количеством этажей не более одного - 1 м; открытой парковки - 1 м.

Минимальное расстояние от границ земельного участка (с видом разрешенного использования 2.3) до отдельно стоящих гаражей для собственных нужд с количеством этажей не более одного - 1 м; открытой парковки - 1 м.

При размещении гаража на земельных участках с видами разрешенного использования 2.1 и 2.3 въезд должен быть организован со стороны улицы, с которой обеспечен подъезд к основному объекту капитального строительства - жилому дому, за исключением случаев, если земельный участок с двух сторон примыкает к границам территории общего пользования, выделенным красными линиями.».

1.3.2.2. В пункте 5:

1.3.2.2.1. Абзац шестой исключить.

1.3.2.2.2. Абзац девятый изложить в следующей редакции:

«- загрузка, входы сотрудников и посетителей для данных объектов располагаются со стороны Улиц, набережных, торцов зданий либо земельных участков, занятых нежилыми объектами. При этом загрузка, входы сотрудников и посетителей возможны только при условии, что со стороны их размещения отсутствуют входы в жилую часть дома и площадки отдыха жителей.».

1.3.2.3. Пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены частями 6, 7, 14.8, 14.9, 14.10, 16 - 20 статьи 28 настоящих Правил.».

1.3.3. В части 3 «Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами»:

1.3.3.1. После таблицы «Условно разрешенные виды использования земельного участка» слова «** Данный параметр не применяется в отношении земельных участков, образуемых для граждан, отнесенных федеральным законодательством к льготной категории, а именно инвалидов, получивших автотранспорт, а также специальные средства для передвижения (кресла-коляски с электроприводом), как технические средства реабилитации, через органы социальной защиты в бесплатное пользование при установлении медицинских показаний, в том числе в случае если программой реабилитации предусмотрено такое средство, которое приобретено инвалидом самостоятельно за собственный счет, но выплачена компенсация в размере стоимости приобретенного технического средства.» заменить словами «** Данный

параметр не применяется в отношении земельных участков, образуемых для граждан, отнесенных федеральным законодательством к льготной категории, а именно инвалидов, получивших автотранспорт, а также специальные средства для передвижения (кресла-коляски с электроприводом), как технические средства реабилитации, через органы социальной защиты в бесплатное пользование при установлении медицинских показаний, в том числе в случае если программой реабилитации предусмотрено такое средство, которое приобретено инвалидом самостоятельно за собственный счет, но выплачена компенсация в размере стоимости/части стоимости приобретенного технического средства.»

1.3.3.2. В разделе «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

1.3.3.2.1. В пункте 5:

1.3.3.2.1.1. Абзац шестой исключить.

1.3.3.2.1.2. Абзац девятый изложить в следующей редакции:

«- загрузка, входы сотрудников и посетителей для данных объектов располагаются со стороны Улиц, набережных, торцов зданий либо земельных участков, занятых нежилыми объектами. При этом загрузка, входы сотрудников и посетителей возможны только при условии, что со стороны их размещения отсутствуют входы в жилую часть дома и площадки отдыха жителей.»

1.3.3.2.2. Пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены частями 6, 7, 14.8, 14.9, 14.10, 16 - 20 статьи 28 настоящих Правил.»

1.3.4. В части 4 «Ж-3. Зоны застройки многоэтажными жилыми домами. Ж-3.1. Зона застройки многоэтажными жилыми домами до 20 наземных этажей»:

1.3.4.1. После таблицы «Условно разрешенные виды использования земельного участка» слова «** Данный параметр не применяется в отношении земельных участков, образуемых для граждан, отнесенных федеральным законодательством к льготной категории, а именно инвалидов, получивших автотранспорт, а также специальные средства для передвижения (кресла-коляски с электроприводом), как технические средства реабилитации, через органы социальной защиты в бесплатное пользование при установлении медицинских показаний, в том числе в случае если программой реабилитации предусмотрено такое средство, которое приобретено инвалидом самостоятельно за собственный счет, но выплачена компенсация в размере стоимости приобретенного технического средства.» заменить словами «** Данный параметр не применяется в отношении земельных участков, образуемых для граждан, отнесенных федеральным законодательством к льготной категории, а именно инвалидов, получивших автотранспорт, а также специальные средства для передвижения (кресла-коляски с электроприводом), как технические средства реабилитации, через органы социальной защиты в бесплатное пользование при установлении медицинских показаний, в том числе в случае если программой реабилитации предусмотрено такое средство, которое приобретено инвалидом самостоятельно за собственный счет, но выплачена компенсация в размере стоимости/части стоимости приобретенного технического средства.»

1.3.4.2. В разделе «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

1.3.4.2.1. В пункте 4:

1.3.4.2.1.1. Абзац шестой исключить.

1.3.4.2.1.2. Абзац девятый изложить в следующей редакции:

«- загрузка, входы сотрудников и посетителей для данных объектов располагаются со стороны Улиц, набережных, торцов зданий либо земельных участков, занятых нежилыми объектами. При этом загрузка, входы сотрудников и посетителей возможны только при условии, что со стороны их размещения отсутствуют входы в жилую часть дома и площадки отдыха жителей.».

1.3.4.2.2. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены частями 6, 7, 14.6, 14.7, 14.8, 14.9, 14.10, 16 - 20 статьи 28 настоящих Правил.».

1.4. Пункт 3 раздела «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» части 1 «Т-1. Зона железнодорожного транспорта» статьи 31 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«3. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены частями 6, 7, 14.5, 14.9, 14.10, 16 - 20 статьи 28 настоящих Правил.».

1.5. В статье 32 раздела 2:

1.5.1. В части 1 «П-1. Производственная зона»:

1.5.1.1. После таблицы «Основные виды разрешенного использования земельного участка» слова «** Данный параметр не применяется в отношении земельных участков, образуемых для граждан, отнесенных федеральным законодательством к льготной категории, а именно инвалидов, получивших автотранспорт, а также специальные средства для передвижения (кресла-коляски с электроприводом), как технические средства реабилитации, через органы социальной защиты в бесплатное пользование при установлении медицинских показаний, в том числе в случае если программой реабилитации предусмотрено такое средство, которое приобретено инвалидом самостоятельно за собственный счет, но выплачена компенсация в размере стоимости приобретенного технического средства.» заменить словами «** Данный параметр не применяется в отношении земельных участков, образуемых для граждан, отнесенных федеральным законодательством к льготной категории, а именно инвалидов, получивших автотранспорт, а также специальные средства для передвижения (кресла-коляски с электроприводом), как технические средства реабилитации, через органы социальной защиты в бесплатное пользование при установлении медицинских показаний, в том числе в случае если программой реабилитации предусмотрено такое средство, которое приобретено инвалидом самостоятельно за собственный счет, но выплачена компенсация в размере стоимости/части стоимости приобретенного технического средства.».

1.5.1.2. Пункт 3 раздела «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«3. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены частями 6, 7, 14.5, 14.9, 14.10, 16 - 20 статьи 28 настоящих Правил.».

1.5.2. В части 2 «П-2. Коммунально-складская зона»:

1.5.2.1. Таблицу «Основные виды разрешенного использования земельного участка» изложить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования земельного участка

Наименование вида	Код вида	Описание вида	Параметры разрешенного строительства, реконструкции
Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	Минимальное количество машино-мест - 10. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	Минимальное количество машино-мест - 10**. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, трансформаторных подстанций, телефонных станций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%
Общежития	3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%. Минимальный процент озеленения

			в границах земельного участка - 10%
Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%.
Медицинские организации особого назначения	3.4.3	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 10%
Государственное управление	3.8.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 15%
Ветеринарное обслуживание	3.10	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	

Приюты для животных	3.10.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	
Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 10%
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг, в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2	
Рынки	4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с	

		учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м	
Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	
Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 10%
Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%
Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 10%

Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10%. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 10%
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 10%
Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	
Легкая промышленность	6.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности	Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%.

		(производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%. Минимальный процент озеленения
Фармацевтическая промышленность	6.3.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	в границах земельного участка - 10% с посадкой древесных зеленых насаждений высотой не менее 2,5 м и обхватом ствола не менее 16 см из расчета 1 дерево на 40 кв. м площади озеленения, но не менее 2-х деревьев
Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности	
Электронная промышленность	6.3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	
Ювелирная промышленность	6.3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности	
Пищевая промышленность	6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	
Склад	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был	Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%. Максимальный процент застройки в границах земельного участка

		создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	- 70%
Складские площадки	6.9.1	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	
Железнодорожный транспорт	7.1	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2	
Железнодорожные пути	7.1.1	Размещение железнодорожных путей	
Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных	

		непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	
Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	
Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	
Трубопроводный транспорт	7.5	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	
Обеспечение вооруженных сил	8.1	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты)	
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба. Размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 10%

Общее пользование водными объектами	11.1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам, способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользование, осуществляемое гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных,	

		конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
--	--	---	--

«**» Данный параметр не применяется в отношении земельных участков, образуемых для граждан, отнесенных федеральным законодательством к льготной категории, а именно инвалидов, получивших автотранспорт, а также специальные средства для передвижения (кресла-коляски с электроприводом), как технические средства реабилитации, через органы социальной защиты в бесплатное пользование при установлении медицинских показаний, в том числе в случае если программой реабилитации предусмотрено такое средство, которое приобретено инвалидом самостоятельно за собственный счет, но выплачена компенсация в размере стоимости/части стоимости приобретенного технического средства.»

1.5.2.2. Пункт 3 раздела «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«3. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены частями 6, 7, 14.5, 14.9, 4.10, 16 - 20 статьи 28 настоящих Правил.»

1.5.3. В части 3 «П-3. Зона озеленения специального назначения»:

1.5.3.1. После таблицы «Основные виды разрешенного использования земельного участка» слова «** Данный параметр не применяется в отношении земельных участков, образуемых для граждан, отнесенных федеральным законодательством к льготной категории, а именно инвалидов, получивших автотранспорт, а также специальные средства для передвижения (кресла-коляски с электроприводом), как технические средства реабилитации, через органы социальной защиты в бесплатное пользование при установлении медицинских показаний, в том числе в случае если программой реабилитации предусмотрено такое средство, которое приобретено инвалидом самостоятельно за собственный счет, но выплачена компенсация в размере стоимости приобретенного технического средства.» заменить словами «** Данный параметр не применяется в отношении земельных участков, образуемых для граждан, отнесенных федеральным законодательством к льготной категории, а именно инвалидов, получивших автотранспорт, а также специальные средства для передвижения (кресла-коляски с электроприводом), как технические средства реабилитации, через органы социальной защиты в бесплатное пользование при установлении медицинских показаний, в том числе в случае если программой реабилитации предусмотрено такое средство, которое приобретено инвалидом самостоятельно за собственный счет, но выплачена компенсация в размере стоимости/части стоимости приобретенного технического средства.»

1.5.3.2. Пункт 3 раздела «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«3. Иные предельные параметры разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства установлены частями 6, 7, 14.5, 14.10, 16 - 20 статьи 28 настоящих Правил.».

1.5.4. Пункт 3 раздела «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» части 4 «П-4. Зона для содержания животных» изложить в следующей редакции:

«3. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены частями 6, 7, 14.5, 14.9, 14.10, 16 - 20 статьи 28 настоящих Правил.».

1.6. Пункт 5 раздела «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» части 1 «СХ-1. Зона для ведения садоводства» статьи 33 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«5. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены частями 6, 7, 14.10, 16 - 20 статьи 28 настоящих Правил.».

1.7. В статье 34 раздела 2:

1.7.1. Пункт 3 раздела «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» части 1 «Сп-1. Зона кладбищ» изложить в следующей редакции:

«3. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены частями 6, 7, 14.5, 14.10, 16 - 20 статьи 28 настоящих Правил.».

1.7.2. Пункт 3 раздела «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» части 2 «Сп-2. Зона специального назначения, связанная с государственными объектами» изложить в следующей редакции:

«3. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены частями 6, 7, 14.5, 14.10, 16 - 20 статьи 28 настоящих Правил.».

1.8. В статье 35 раздела 2:

1.8.1. Пункт 3 раздела «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» части 1 «Р-1. Зона охраняемых природных территорий» изложить в следующей редакции:

«3. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены частями 6, 7, 14.5, 14.8, 14.10, 16 - 20 статьи 28 настоящих Правил.».

1.8.2. Пункт 6 раздела «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» части 2 «Р-2. Зона городских парков, скверов, бульваров и набережных» изложить в следующей редакции:

«6. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены частями 6, 7, 14.5, 14.8, 14.9, 14.10, 16 - 20 статьи 28 настоящих Правил.».

1.8.3. Пункт 5 раздела «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» части 3 «Р-3. Зона рекреационно-ландшафтных территорий» изложить в следующей редакции:

«5. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены частями 6, 7, 14.5, 14.8, 14.10, 16 - 20 статьи 28 настоящих Правил.».

1.8.4. Пункт 4 раздела «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» части 4 «Р-4. Зона размещения спортивных объектов» изложить в

следующей редакции:

«4. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены частями 6, 7, 14.5, 14.8, 14.10, 16 - 20 статьи 28 настоящих Правил.»

1.9. Абзац третий статьи 36 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«Красные линии на карте градостроительного зонирования отражены в соответствии с проектом красных линий на территории города Иванова, утвержденным постановлением Администрации города Иванова от 09.02.2010 № 200, и документацией по планировке территории, утвержденной в соответствии с действовавшим на момент ее утверждения законодательством. Красные линии принимать с учетом утвержденной документации по планировке территории.»

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Рабочий край» и разместить на сайтах Ивановской городской Думы, Администрации города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова



В.Н. Шарыпов

Председатель
Ивановской городской Думы



А.С. Кузьмичев