



ИВАНОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
седьмого созыва

ТРИДЦАТЬ ЧЕТВЕРТОЕ ЗАСЕДАНИЕ

РЕШЕНИЕ

от 15.11.2023

№ 466

**Об утверждении изменений в
Генеральный план города Иванова**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений, в целях устойчивого развития территории города Иванова, руководствуясь пунктом 26 части 1 статьи 13, пунктом 20 части 2 статьи 31 Устава города Иванова, **Ивановская городская Дума РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323 «Об утверждении Генерального плана города Иванова на период до 2025 года» (в редакции решений Ивановской городской Думы от 27.05.2009 № 1069, от 04.05.2011 № 229, от 27.11.2013 № 658, от 26.02.2014 № 698, от 25.05.2016 № 197, от 25.03.2020 № 870, от 23.12.2020 № 59, от 24.11.2021 № 201, от 30.03.2022 № 242, от 23.11.2022 № 337) следующие изменения:

- 1.1. В наименовании слова «до 2025 года» заменить словами «до 2026 года».
- 1.2. В пункте 1 слова «до 2025 года» заменить словами «до 2026 года».

2. Утвердить следующие изменения в Генеральный план города Иванова:

2.1. В Положении о территориальном планировании:

2.1.1. Раздел 1 «Общие положения» изложить в следующей редакции:

«1. Общие положения

1.1. Проект внесения изменений в Генеральный план города Иванова подготовлен ООО «Кластер».

1.2. Расчетный срок изменений, вносимых в Генеральный план города Иванова, - 2026 год.

1.3. Прогнозная численность постоянного населения, принятая для расчета основных градостроительных параметров развития территории, составит на конец расчетного срока 410 тыс. человек.

1.4. Графические материалы внесения изменений в Генеральный план города Иванова выполнены в масштабе 1:10000.

1.5. Электронная версия графических материалов выполнена в виде векторных слоев в формате ГИС ИНГЕО в местной системе координат города Иванова, а также в файлах открытых стандартизированных обменных форматах географических информационных систем *.mif/mid.».

2.1.2.Строку 4 «Объекты водоснабжения» раздела 2 «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение» изложить в следующей редакции:

«

4 Объекты водоснабжения							
4.1	Объект водоснабжения	Обеспечение питьевой водой населения г. Иваново	Информация не подлежит опубликованию				
4.2	Объект водоснабжения	Обеспечение питьевой водой населения г. Иваново	Информация не подлежит опубликованию				
4.3	Объект водоснабжения	Обеспечение питьевой водой населения г. Иваново	Информация не подлежит опубликованию				
4.4	Объект водоснабжения	Обеспечение питьевой водой населения г. Иваново	Водопроводные сети	км	1,2	г. Иваново, ул. Генерала Хлебникова	не устанавливаются
4.5	Объект водоснабжения	Обеспечение питьевой водой населения г. Иваново	Водопроводные сети	км	0,4	г. Иваново, микрорайон Сухово-Дерябихский	не устанавливаются
4.6	Объект водоснабжения	Обеспечение питьевой водой населения г. Иваново	Водопроводные сети	км	1,0	г. Иваново, ул. Рыбинская	не устанавливаются
4.7	Объект водоснабжения	Обеспечение питьевой водой населения г. Иваново	Водопроводные сети	км	0,9	г. Иваново, ул. Революционная	не устанавливаются
4.8	Объект водоснабжения	Обеспечение питьевой водой населения г. Иваново	Водопроводные сети	км	0,6	г. Иваново, ул. Плесская	не устанавливаются
4.9	Объект водоснабжения	Обеспечение питьевой водой населения г. Иваново	Водопроводные сети	км	3,0	г. Иваново, д. Дьяково	не устанавливаются

».

2.1.3.Строку 8 «Объекты физической культуры и массового спорта» раздела 2 «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение» изложить в следующей редакции:

«

8 Объекты физической культуры и массового спорта							
8.1	Объект спорта	Физкультурно-оздоровительная деятельность	Объект спортивного назначения	объект	1	м. Авдотьино, в районе ул. Революционной	не устанавливаются

».

2.1.4.Строку 9 «Объекты образования» раздела 2 «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение» изложить в следующей

редакции:

«

9	Объекты образования						
9.1	Дошкольная образовательная организация	Предоставление дошкольного образования	Дошкольное образовательное учреждение	число мест	280	ул. Шувандиной, жилая зона	не устанавливаются
9.2	Дошкольная образовательная организация	Предоставление дошкольного образования	Дошкольное образовательное учреждение	число мест	125	ул. Домостроителей, жилая зона	не устанавливаются
9.3	Дошкольная образовательная организация	Предоставление дошкольного образования	Дошкольное образовательное учреждение с центром творчества	число мест	400	ул. Товарная, жилая зона	не устанавливаются
9.4	Дошкольная образовательная организация	Предоставление дошкольного образования	Дошкольное образовательное учреждение	число мест	по проекту	м. Авдотьино, в районе ул. Революционной, жилая зона	не устанавливаются
9.5	Дошкольная образовательная организация	Предоставление дошкольного образования	Дошкольное образовательное учреждение	число мест	по проекту	ул. 2-я Первомайская, жилая зона	не устанавливаются
9.6	Дошкольная образовательная организация	Предоставление дошкольного образования	Дошкольное образовательное учреждение	число мест	по проекту	ул. Базисная, 38, жилая зона	не устанавливаются
9.7	Дошкольная образовательная организация	Предоставление дошкольного образования	Дошкольное образовательное учреждение	число мест	140	Микрорайон Самоцветы, м. Авдотьино, жилая зона	не устанавливаются
9.8	Дошкольная образовательная организация	Предоставление дошкольного образования	Дошкольное образовательное учреждение	число мест	100	ул. Дальняя Балинская (микрорайон многодетных семей)	не устанавливаются
9.9	Дошкольная образовательная организация	Предоставление дошкольного образования	Дошкольное образовательное учреждение	число объектов число мест	2 320 240	Авдотьино-2, жилая зона	не устанавливаются
9.10	Общеобразовательная организация	Учебно-образовательное назначение	Общеобразовательная школа	число мест	350	ул. Генерала Хлебникова, жилая зона	не устанавливаются
9.11	Общеобразовательная организация	Учебно-образовательное назначение	Общеобразовательная школа	число мест	по проекту	Авдотьино-2, жилая зона	не устанавливаются
9.12	Общеобразовательная организация	Учебно-образовательное назначение	Пристройка к зданию МБОУ «Лицей № 22»	число мест	350	ул. Академика Мальцева, 36, жилая зона	не устанавливаются
9.13	Общеобразовательная организация	Учебно-образовательное назначение	Пристройка к зданию школы МБОУ «Лицей № 67»	число мест	250	ул. Панина, 21, жилая зона	не устанавливаются
9.14	Общеобразовательная организация	Учебно-образовательное назначение	Пристройка к зданию школы МБОУ «Средняя школа № 1»	число мест	250	ул. 9 Января, 39, жилая зона	не устанавливаются
9.15	Общеобразовательная организация	Учебно-образовательное назначение	Общеобразовательная школа	число мест	350	р-н Рабочий поселок, жилая зона	не устанавливаются
9.16	Общеобразовательная организация	Учебно-образовательное назначение	Пристройка к зданию школы МБОУ «Средняя школа № 54»	число мест	200	ул. Володиной, 9, жилая зона	не устанавливаются
9.17	Общеобразовательная организация	Учебно-образовательное назначение	Пристройка к зданию школы МБОУ «Средняя школа № 24»	число мест	200	9-я Линия, 1/26, жилая зона	не устанавливаются

9.18	Общеобразовательная организация	Учебно-образовательное назначение	Пристройка к зданию школы МБОУ «Средняя школа № 26»	число мест	200	ул. Советская, 43, жилая зона	не устанавливаются
9.19	Общеобразовательная организация	Учебно-образовательное назначение	Пристройка к зданию школы МБОУ «Средняя школа № 11»	число мест	200	ул. Фрунзе, 14/25, жилая зона	не устанавливаются
9.20	Общеобразовательная организация	Учебно-образовательное назначение	Общеобразовательная школа	число мест	по проекту	микрорайон Сухово-Дерябихский, жилая зона	не устанавливаются
9.21	Общеобразовательная организация	Учебно-образовательное назначение	Общеобразовательная школа	число мест	по проекту	ул. Рыбинская, жилая зона	не устанавливаются
9.22	Общеобразовательная организация	Учебно-образовательное назначение	Общеобразовательная школа	число мест	550	ул. 2-я Камвольная, жилая зона	не устанавливаются
9.23	Общеобразовательная организация	Учебно-образовательное назначение	Общеобразовательная школа	число мест	350	ул. 6-я Меланжевая, жилая зона	не устанавливаются
9.24	Общеобразовательная организация	Учебно-образовательное назначение	Общеобразовательная школа	число мест	по проекту	ул. Наговицыной-Икрянисовой (территория бывшего стадиона), общественно-деловая зона	не устанавливаются
9.25	Общеобразовательная организация	Учебно-образовательное назначение	Общеобразовательная школа	число мест	по проекту	ул. 2-я Первомайская, жилая зона	не устанавливаются

».

2.1.5. Раздел 3 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов» изложить в следующей редакции:

«3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов²»

наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны				Сведения о планируемых для размещения объектах	Значение объекта	Зоны с особыми условиями использования
	Коэффициент застройки, тах, %	Максимальная этажность застройки	Площадь зоны, га	Местоположение			
1	2	3	4	5	6	7	8
Жилые зоны	70	устанавливается правилами землепользования и застройки	4733, 24	г. Иваново, территория, ограниченная ул. Павла Большевикова, набережной реки Уводь, границами земельных участков по ул. Кукольников	распределительные пункты 10 кВ – 2 объекта	местное	охранная зона 10 м от здания по периметру

² Сведения о планируемых объектах могут уточняться в соответствии с утвержденными проектами планировки, планами и программами

1	2	3	4	5	6	7	8
				г. Иваново, территория, ограниченная новым направлением дороги от Кохомского шоссе до реки Уводь, ул. Домостроителей	распределительный пункт 6 кВ	местное	охранная зона 10 м от здания по периметру
				г. Иваново, ул. 1-я Балинская, у дома 56	котельная	местное	санитарно-защитная зона до 50 м
				г. Иваново, в районе ул. Революционной	объект спорта	местное	-
				г. Иваново, ул. Шувандиной; ул. Домостроителей; ул. Товарная; м. Авдотьино, в районе ул. Революционной; ул. 2-я Первомайская; ул. Базисная, 38; мкр. Самоцветы, м. Авдотьино; ул. Дальняя Балинская; Авдотьино-2	дошкольные образовательные учреждения – 12 объектов	местное	-
				г. Иваново, ул. Генерала Хлебникова; Авдотьино-2; ул. Академика Мальцева, 36; ул. Панина, 21; ул. 9 Января, 39; мкр. Рабочий поселок; ул. Володиной, 9; 9-я Линия, 1/26; ул. Советская, 43; ул. Фрунзе, 14/25; мкр. Сухово-Дерябихский; ул. Рыбинская; ул. 2-я Камвольная; ул. 6-я Меланжевая; ул. 2-я Первомайская	общеобразовательные школы – 15 объектов	местное	-
				городской округ Иваново, микрорайон Авдотьино, микрорайон Московский, микрорайон Рождественский, ул. Куонковых	поликлиники – 4 объекта	региональное	установление ЗОУИТ не требуется
Общественно-деловая зона	70	устанавливаются правилами землепользования и застройки	735,64	г. Иваново, район, ограниченный улицами Парижская Коммуна, Шевченко, Суздальская, Рабфаковская	распределительный пункт 6 кВ со встроенной трансформаторной подстанцией (РП-40)	местное	охранная зона 10 м от здания по периметру
					канализационная насосная станция (КНС)	местное	санитарно-защитная зона 15 м

1	2	3	4	5	6	7	8
				г. Иваново, ул. Наговицыной- Икрянистовой	общеобразова- тельная школа	местное	-
				городской округ Иваново	общеобразова- тельное учреждение, 200 мест ОГКОУ «Ивановский областной центр психолого-медико- социального сопровождения»	региональ- ное	установление ЗООИТ не требуется
				городской округ Иваново	Дворец водных видов спорта	региональ- ное	установление ЗООИТ не требуется
				городской округ Иваново	физкультурно- оздоровительный комплекс с катком и бассейном	региональ- ное	установление ЗООИТ не требуется
				городской округ Иваново	научно- образовательный кампус «Большая Ивановская Мануфактура»	региональ- ное	установление ЗООИТ не требуется
Производственная зона	75	не норми- руется	2034,56	г. Иваново, авторемонтное предприятие по ул. Станкостроителей	пункт редуцирования газа	местное	охранная зона 10 м от здания по периметру
				г. Иваново	очистные сооружения дождевой канализации (ОСДК)	местное	санитарно- защитная зона 50 м
				г. Иваново	канализационная насосная станция (КНС)	местное	санитарно- защитная зона 15 м
				городской округ Иваново	индустриальный парк «Меланж»	региональ- ное	могут быть установлены в зависимости от видов деятельности резидентов
				городской округ Иваново	развитие производства, в том числе за счет строительства нового производственного помещения (ООО «Профессионал»)	региональ- ное	могут быть установлены в зависимости от видов деятельности резидентов

1	2	3	4	5	6	7	8
				городской округ Иваново	производство мотор-шпинделей и механических шпиндельных устройств для металлорежущих станков (ООО «Ивановский станкостроитель- ный завод»)	могут быть установле- ны в зависимос- ти от видов деятельнос- ти резиден- тов	
Зона сельскохозяйствен- ного использования	30	не норми- руется	255,55	г. Иваново	-	-	-
Зоны рекреационного назначения	30	не норми- руется	1642,61	г. Иваново	17 очистных сооружений дождевой канализации (ОСДК)	местное	санитарно- защитная зона 50 м
					канализационная насосная станция (КНС)	местное	санитарно- защитная зона 15 м
Зоны специального назначения	-	не норми- руется	296,94	г. Иваново	очистные сооружения дождевой канализации (ОСДК)	местное	санитарно- защитная зона 50 м
Зона режимных территорий	2	не норми- руется	557,52	г. Иваново	-	-	-

».

2.2.Карту функциональных зон изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению.

2.3.Карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа, относящихся к областям: физическая культура и массовый спорт, образование и здравоохранение и иных объектов, изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему решению.

2.4.Карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа (автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры местного значения) изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему решению.

2.5.Карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа, относящихся к области электро-, тепло- и газоснабжения, изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему решению.

2.6.Карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа, относящихся к области водоотведения, изложить в новой редакции согласно приложению № 5 к настоящему решению.

2.7.Карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа изложить в новой редакции согласно приложению № 6 к настоящему решению.

3.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4.Опубликовать настоящее решение в газете «Рабочий край» и разместить на сайтах Ивановской городской Думы, Администрации города Иванова в сети Интернет.

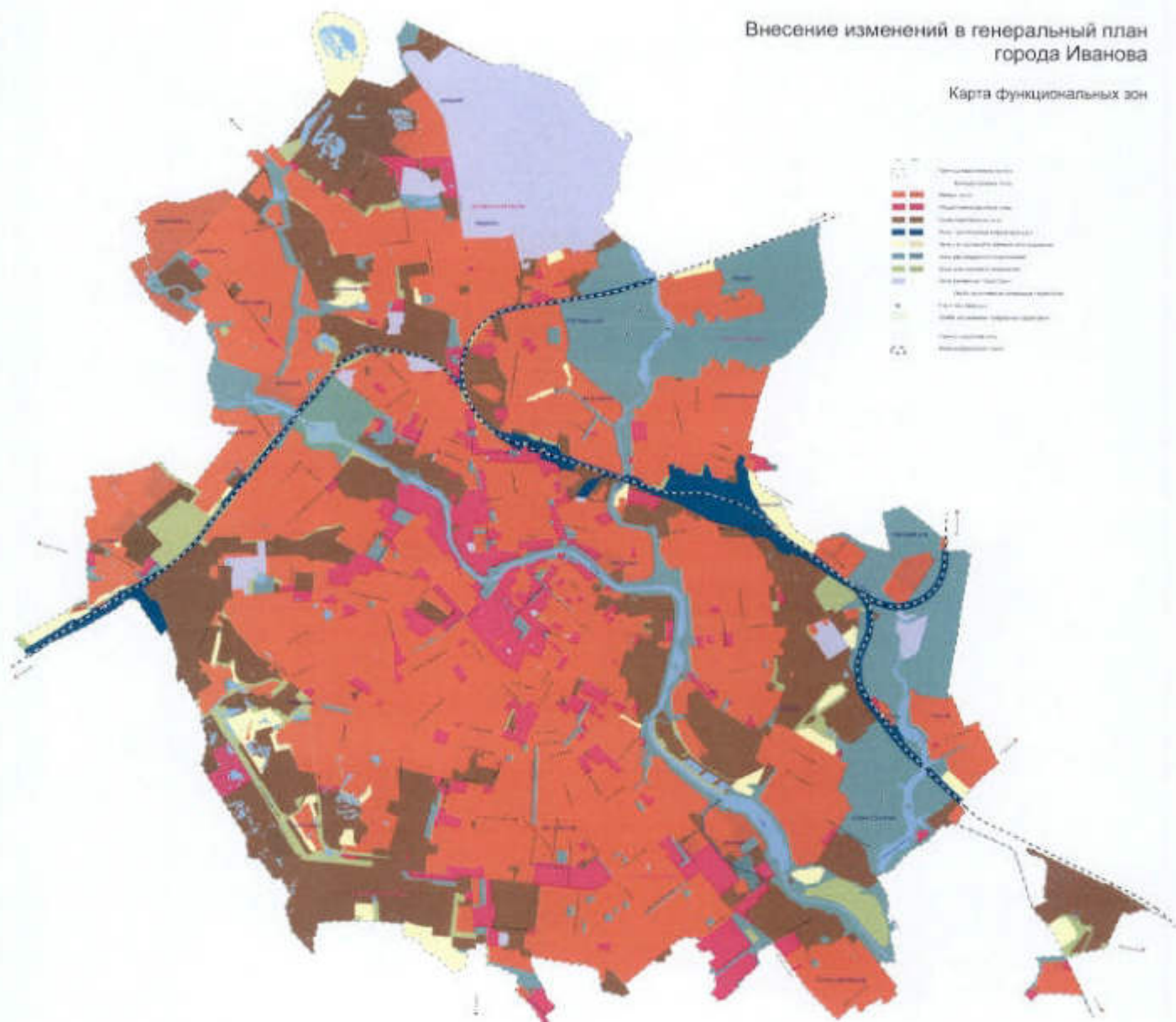
Глава города Иванова

В.Н. Шарыпов

Председатель
Ивановской городской Думы

А.С. Кузьмичев

Карта функциональных зон



Приложение № 2
к решению Ивановской городской Думы
от 15.11.2023 № 466

Внесение изменений в генеральный план
города Иванова

Карта планируемого размещения
объектов местного значения городского округа,
относящихся к областям: физическая культура и массовый спорт,
образование и здравоохранение и иных объектов



Приложение № 3
к решению Ивановской городской Думы
от 15.11.2023 № 466

Внесение изменений в генеральный план
города Иванова

Карта планируемого размещения
объектов местного значения городского округа
(автомобильные дороги местного значения,
объекты транспортной инфраструктуры местного значения)



Ивановская городская Дума	15.11.2023
№ 466	
Приложение № 3	
к решению Ивановской городской Думы	
от 15.11.2023 № 466	
Внесение изменений в генеральный план	
города Иванова	
Карта планируемого размещения	
объектов местного значения городского округа	
(автомобильные дороги местного значения,	
объекты транспортной инфраструктуры местного значения)	

Внесение изменений в генеральный план
города Иванова

[illegible]

Приложение № 5
к решению Ивановской городской Думы
от 15.11.2023 № 466

Внесение изменений в генеральный план
города Иванова

Карта планируемого размещения
объектов местного значения городского округа,
относящихся к области водоотведения



Внесение изменений в генеральный план
города Иванова

[illegible]