



**ИВАНОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
седьмого созыва**

**ТРИДЦАТЬ ПЕРВОЕ ЗАСЕДАНИЕ
РЕШЕНИЕ**

от 05.07.2023

№ 412

О порядке определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Иванова, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов

В соответствии со статьями 39.3 и 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях установления порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Иванова, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, руководствуясь статьями 31, 57 Устава города Иванова, **Ивановская городская Дума РЕШИЛА:**

1. Утвердить Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Иванова, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу решения Ивановской городской Думы:

- от 23.12.2015 № 120 «О порядке определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Иванова, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов»;

- от 28.12.2016 № 320 «О внесении изменений в Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Иванова, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов»;

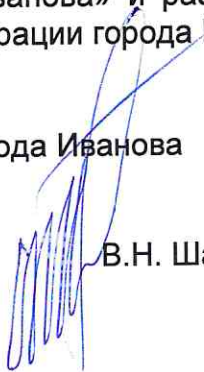
- от 20.02.2019 № 690 «О внесении изменения в Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Иванова, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов»;

- от 27.04.2022 № 263 «О внесении изменения в Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Иванова, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в сборнике «Правовой вестник города Иванова» и разместить на сайтах Ивановской городской Думы, Администрации города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова



В.Н. Шарыпов

Председатель
Ивановской городской Думы



А.С. Кузьмичев

**Порядок
определения цены продажи земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности города Иванова,
при заключении договора купли-продажи земельного участка
без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Иванова, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

2. Цена продажи земельных участков определяется в размере кадастровой стоимости земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Порядком.

3. Цена продажи земельных участков:

1) образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества определяется в размере 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка;

2) на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, определяется:

а) при продаже гражданам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках жилых домов, в размере 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка;

б) при продаже лицам, являющимся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках, находящихся у них на праве аренды, в размере 2,5 процента кадастровой стоимости земельного участка в случаях, если:

в период с 30 октября 2001 года до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в абзаце втором подпункта «б» настоящего пункта;

в) при продаже земельных участков площадью до 60 кв. м гражданам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках индивидуальных гаражей, в размере 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка;

г) при продаже земельных участков лицам, не указанным в подпунктах «а», «б» и «в» настоящего пункта и являющимся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках, либо помещений в них, в размере 35 процентов кадастровой стоимости земельного участка;

3) находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации, определяется в размере 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка;

4) крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных

Федеральным законом 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», определяется в размере 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, за исключением случаев, установленных Законом Ивановской области от 08.05.2008 № 31-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Ивановской области»;

5)предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка, определяется в размере 10 процентов кадастровой стоимости земельного участка;

6)гражданам для садоводства для собственных нужд, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации определяется в размере 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка.