



**ИВАНОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
седьмого созыва**

ДВАДЦАТЬ ШЕСТОЕ ЗАСЕДАНИЕ

РЕШЕНИЕ

от 21.12.2022

№ 350

Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков (частей земельных участков), находящихся в муниципальной собственности городского округа Иваново, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь пунктом 2 части 2 статьи 31 Устава города Иванова, **Ивановская городская Дума РЕШИЛА:**

1. Утвердить Порядок определения платы за использование земельных участков (частей земельных участков), находящихся в муниципальной собственности городского округа Иваново, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Рабочий край» и разместить на сайтах Ивановской городской Думы, Администрации города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова

В.Н. Шарыпов

Председатель
Ивановской городской Думы

А.С. Кузьмичев

**Порядок
определения платы за использование земельных участков (частей
земельных участков), находящихся в муниципальной собственности
городского округа Иваново, для возведения гражданами гаражей,
являющихся некапитальными сооружениями**

1. Настоящий Порядок определения платы за использование земельных участков (частей земельных участков), находящихся в муниципальной собственности городского округа Иваново, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – Порядок), регламентирует процедуру определения размера платы за использование земельных участков (частей земельных участков), находящихся в муниципальной собственности городского округа Иваново, в целях возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Действие настоящего Порядка не распространяется на использование земельных участков (частей земельных участков), находящихся в муниципальной собственности городского округа Иваново, для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

3. Расчет размера платы за использование земельных участков (частей земельных участков), находящихся в муниципальной собственности городского округа Иваново, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, осуществляется в соответствии с настоящим Порядком Администрацией города Иваново.

4. Размер платы за использование земельных участков (частей земельных участков), находящихся в муниципальной собственности городского округа Иваново, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется по формуле:

$$P_p = P_{пг} / 12 \times M, \text{ где:}$$

P_p - размер платы за использование земельных участков (частей земельных участков), находящихся в муниципальной собственности городского округа Иваново, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (руб.);

$P_{пг}$ - размер годовой платы за использование земельных участков (частей земельных участков), находящихся в муниципальной собственности городского округа Иваново, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (руб.);

M - количество месяцев, на которое выдается разрешение на использование земельных участков или частей земельных участков (далее - разрешение).

Размер годовой платы за использование земельных участков (частей земельных участков), находящихся в муниципальной собственности городского округа Иваново, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется по формуле:

$$P_{пг} = C_y \times S \times C_t, \text{ где:}$$

Рпг – размер годовой платы за использование земельных участков (частей земельных участков), находящихся в муниципальной собственности городского округа Иваново, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (руб.);

Су - средний уровень кадастровой стоимости 1 кв. м земель по виду разрешенного использования «для размещения гаражей» по городскому округу Иваново, утвержденный в установленном законодательством порядке (руб.);

S - площадь места размещения гаража, указанная в Схеме, на основании которой определяются места размещения некапитальных гаражей (кв. м);

Ст - ставка земельного налога в отношении земельных участков, занятых гаражами, устанавливаемая на территории городского округа Иваново решением Ивановской городской Думы.

5. Оплата использования земельных участков (частей земельных участков), находящихся в муниципальной собственности городского округа Иваново, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, производится одновременно за весь период действия разрешения в течение 30 календарных дней с даты выдачи разрешения по реквизитам, указанным в разрешении.

6. В случае досрочного прекращения действия разрешения внесенная за использование земельных участков (частей земельных участков), находящихся в муниципальной собственности городского округа Иваново, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, плата не подлежит возврату.