

Утвержден  
решением Ивановской  
городской Думы  
от 27.11.2013 № 662

Порядок  
расчетов с собственниками расселяемых жилых помещений,  
расположенных в многоквартирных жилых домах,  
признанных аварийными и подлежащими сносу

1. Настоящий Порядок расчетов с собственниками жилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, расселяемых в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Порядок), определяет форму расчетов с собственниками жилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в соответствии с региональной адресной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ивановской области на 2013–2015 годы», утвержденной постановлением Правительства Ивановской области от 15.04.2013 № 134-п, в рамках реализации долгосрочной целевой программы города Иванова «Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории городского округа Иваново, в 2013–2015 годах», утвержденной постановлением Администрации города Иванова от 12.10.2012 № 2260.

2. Расчет с собственниками жилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу (далее по тексту - Собственники, Собственник), осуществляется путем предоставления взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом его стоимости в выкупную цену на основании заключаемых с Собственниками соглашений о выкупной цене.

Предоставляемое жилое помещение должно быть благоустроенным применительно к условиям города Иванова. При этом общая площадь предоставляемого жилого помещения должна быть не менее общей площади ранее занимаемого жилого помещения.

В случае наличия судебных постановлений (решений, определений), исполнительных листов расчеты с собственниками осуществляются на основании указанных документов в порядке и на условиях, установленных ими.

3. Выкупная цена изымаемого жилого помещения включает рыночную стоимость жилого помещения, а также все убытки, причиненные Собственнику жилого помещения его изъятием.

4. Рыночные стоимости изымаемого и предоставляемого жилых помещений определяются в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской

Федерации», утверждаемыми в соответствии с ним федеральными стандартами оценки и устанавливаются в соответствующих отчетах оценщика.

5. Рыночная стоимость жилого помещения включает в себя стоимость доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, занимаемый многоквартирным домом, и на иное общее имущество в многоквартирном доме.

6. В случае предоставления Собственнику (Собственникам) жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им (ими) жилого помещения, но не более определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств бюджета города Иванова в пределах средств, предусмотренных региональной адресной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ивановской области на 2013–2015 годы», утвержденной постановлением Правительства Ивановской области от 15.04.2013 № 134-п, и долгосрочной целевой программой города Иванова «Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории городского округа Иваново, в 2013–2015 годах», утвержденной постановлением Администрации города Иванова от 12.10.2012 № 2260.

7. Виды убытков, причиненных Собственнику жилого помещения его изъятием, определены частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Предельный размер убытков, причиненных Собственнику жилого помещения его изъятием, учитываемый при определении выкупной цены жилого помещения, устанавливается в отчете оценщика об оценке размера таких убытков в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Соответствующий отчет предоставляется Собственником изымаемого жилого помещения при наличии таких убытков.

8. Все убытки, причиненные Собственнику жилого помещения его изъятием, в целях возмещения подтверждаются документами, оформленными в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. Соглашение о выкупной цене заключается Администрацией города Иванова и Собственником после определения рыночной стоимости изымаемого и предоставляемого жилых помещений, а также предоставления Собственником отчета оценщика об оценке размера убытков, причиненных Собственнику жилого помещения его изъятием при наличии таких убытков.