



ИВАНОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
шестого созыва

ПЯТЬДЕСЯТ ЧЕТВЕРТОЕ ЗАСЕДАНИЕ

РЕШЕНИЕ

от 24.06.2020

№ 905

Об установлении отсрочки на уплату арендных платежей по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в связи с осуществлением на территории муниципального образования городской округ Иваново мер по противодействию распространению новой коронавирусной инфекции COVID-2019

В соответствии со статьей 401 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 2, пунктом 3 части 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 7 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», указом Губернатора Ивановской области от 17.03.2020 № 23-уг «О введении на территории Ивановской области режима повышенной готовности», принимая во внимание указ Губернатора Ивановской области от 25.03.2020 № 29-уг «О первоочередных мероприятиях по поддержке предпринимательской деятельности в Ивановской области в связи с осуществлением мер по противодействию распространению на территории Ивановской области коронавирусной инфекции COVID-2019», распоряжение Губернатора Ивановской области от 10.04.2020 № 29-р «Об утверждении Плана первоочередных мероприятий (действий) по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной сферы Ивановской области в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции», в целях поддержки организаций и предпринимателей, арендующих земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, в связи с осуществлением мер по противодействию

распространению на территории муниципального образования городской округ Иваново коронавирусной инфекции COVID-2019, руководствуясь пунктом 20 части 2 статьи 31 Устава города Иванова, **Ивановская городская Дума РЕШИЛА:**

1. Установить в качестве меры поддержки юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, являющимся арендаторами по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Иваново, отсрочку уплаты арендной платы.

Отсрочка уплаты арендной платы предоставляется следующим категориям арендаторов:

а) арендаторам, осуществляющим деятельность в отраслях российской экономики, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции».

Осуществление арендатором деятельности в соответствии с перечнем отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434, подтверждается выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (кодом ОКВЭД 2 по основному виду деятельности) и договором аренды земельного участка;

б) арендаторам, являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства, включенным в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Предоставить арендаторам, указанным в подпункте «а» пункта 1 настоящего решения, отсрочку уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году за использование земельных участков по договорам аренды, которые заключены до 18.03.2020 (даты введения на территории Ивановской области режима повышенной готовности в соответствии с указом Губернатора Ивановской области от 17.03.2020 № 23-уг «О введении на территории Ивановской области режима повышенной готовности»).

2.1. Отсрочка предоставляется на срок до 01.10.2020, начиная с 18.03.2020 (даты введения на территории Ивановской области режима повышенной готовности), на следующих условиях:

а) задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 01.01.2021 и не позднее 01.01.2023, поэтапно, не чаще одного раза в квартал, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежеквартальной арендной платы по договору аренды;

б) отсрочка предоставляется на срок действия режима повышенной готовности на территории Ивановской области в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности на территории Ивановской области до 01.10.2020;

в) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с

отсрочкой не применяются;

г) установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается.

2.2. Условия отсрочки, предусмотренные подпунктом 2.1 пункта 2 настоящего решения, применяются к дополнительным соглашениям к договору аренды об отсрочке независимо от даты заключения такого соглашения.

3. Предоставить арендаторам, указанным в подпункте «б» пункта 1 настоящего решения, отсрочку уплаты арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, по договорам аренды на 3 месяца, начиная с 01.03.2020, на следующих условиях:

а) задолженность по арендной плате за указанный период подлежит уплате равными частями в сроки, предусмотренные договором аренды, не позднее 01.10.2020;

б) отсрочка предоставляется на 3 месяца, начиная с 01.03.2020, в размере арендной платы за соответствующий период;

в) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются.

4. Установить, что отсрочка на уплату арендных платежей по договорам аренды земельных участков арендаторам, указанным в пункте 1 настоящего решения, носит заявительный характер.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Опубликовать настоящее решение в газете «Рабочий край» и разместить на сайтах Ивановской городской Думы, Администрации города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова

В.Н. Шарыпов

Председатель
Ивановской городской Думы

А.С. Кузьмичев