



**ИВАНОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
шестого созыва**

**ДВАДЦАТЬ СЕДЬМОЕ ЗАСЕДАНИЕ
РЕШЕНИЕ**

от 22.12.2017

№ 487

**О внесении изменений в порядок продажи
объектов муниципального жилищного
фонда городского округа Иваново**

В целях обеспечения прав граждан на приобретение объектов муниципального жилищного фонда городского округа Иваново, руководствуясь статьей 31 Устава города Иваново,
Ивановская городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в порядок продажи объектов муниципального жилищного фонда городского округа Иваново, утвержденный решением Ивановской городской Думы от 28.06.2017 № 405, следующие изменения:

1.1. Пункт 2.11 изложить в следующей редакции:

«2.11. В случае оплаты цены, предусмотренной договором купли-продажи освободившегося жилого помещения в коммунальной квартире, за счет собственных средств Заявителя, указанный договор должен содержать условие о перечислении денежных средств на лицевой счет Управления, открытый в Управлении Федерального казначейства Ивановской области, в течение 3 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае оплаты цены, предусмотренной договором купли-продажи освободившегося жилого помещения в коммунальной квартире, за счет средств ипотечного жилищного кредита, указанный договор должен содержать условие о перечислении денежных средств на лицевой счет Управления, открытый в Управлении Федерального казначейства Ивановской области, в течение 15 рабочих дней с даты государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение к Заявителю.

В случае оплаты цены, предусмотренной договором купли-продажи освободившегося жилого помещения в коммунальной квартире, за счет средств субсидий или иных форм государственной поддержки за счет средств бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, предоставляемых в целях улучшения жилищных условий, включая средства материнского (семейного) капитала, указанный договор должен содержать условие о перечислении денежных средств на лицевой счет Управления, открытый в Управлении Федерального казначейства Ивановской области, в сроки, установленные федеральными нормативными правовыми актами, нормативными

правовыми актами субъектов Российской Федерации или муниципальными правовыми актами. При этом до момента оплаты цены, предусмотренной договором купли-продажи освободившегося жилого помещения в коммунальной квартире, указанное в договоре освободившееся жилое помещение в коммунальной квартире находится в залоге у городского округа Иваново.».

1.2.Пункт 2.12 изложить в следующей редакции:

«2.12.Передача освободившегося жилого помещения в коммунальной квартире осуществляется на основании подписываемого сторонами передаточного акта.

В случае оплаты цены, предусмотренной договором купли-продажи освободившегося жилого помещения в коммунальной квартире, за счет собственных средств Заявителя, передаточный акт подписывается сторонами после поступления денежных средств на лицевой счет Управления.

В случае оплаты цены, предусмотренной договором купли-продажи освободившегося жилого помещения в коммунальной квартире, за счет средств ипотечного жилищного кредита либо за счет средств субсидий или иных форм государственной поддержки за счет средств бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, предоставляемых в целях улучшения жилищных условий, включая средства материнского (семейного) капитала, передаточный акт подписывается сторонами одновременно с подписанием договора купли-продажи.».

1.3.Пункт 3.11 изложить в следующей редакции:

«3.11.В случае оплаты цены, предусмотренной договором купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, за счет собственных средств Заявителя, указанный договор должен содержать условие о перечислении денежных средств на лицевой счет Управления, открытый в Управлении Федерального казначейства Ивановской области, в течение 3 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае оплаты цены, предусмотренной договором купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, за счет средств ипотечного жилищного кредита, указанный договор должен содержать условие о перечислении денежных средств на лицевой счет Управления, открытый в Управлении Федерального казначейства Ивановской области, в течение 15 рабочих дней с даты государственной регистрации перехода права собственности на долю в праве общей долевой собственности на жилое помещение к Заявителю.

В случае оплаты цены, предусмотренной договором купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, за счет средств субсидий или иных форм государственной поддержки за счет средств бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, предоставляемых в целях улучшения жилищных условий, включая средства материнского (семейного) капитала, указанный договор должен содержать условие о перечислении денежных средств на лицевой счет Управления, открытый в Управлении Федерального казначейства Ивановской области, в сроки, установленные федеральными нормативными правовыми актами, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации или муниципальными правовыми актами. При этом до момента оплаты цены, предусмотренной договором купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, указанная в договоре доля в праве

общей долевой собственности на жилое помещение находится в залоге у городского округа Иваново.».

1.4.Пункт 3.12 изложить в следующей редакции:

«3.12.Передача доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение осуществляется на основании подписываемого сторонами передаточного акта.

В случае оплаты цены, предусмотренной договором купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, за счет собственных средств Заявителя, передаточный акт подписывается сторонами после поступления денежных средств на лицевой счет Управления.

В случае оплаты цены, предусмотренной договором купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, за счет средств ипотечного жилищного кредита либо за счет средств субсидий или иных форм государственной поддержки за счет средств бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, предоставляемых в целях улучшения жилищных условий, включая средства материнского (семейного) капитала, передаточный акт подписывается сторонами одновременно с подписанием договора купли-продажи.».

2.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3.Опубликовать настоящее решение в газете «Рабочий край» и разместить на официальных сайтах Ивановской городской Думы, Администрации города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова

В.Н. Шарыпов

Председатель
Ивановской городской Думы

А.С. Кузьмичев