



**ИВАНОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
шестого созыва**

ДВАДЦАТЬ ТРЕТЬЕ ЗАСЕДАНИЕ

РЕШЕНИЕ

от 13.09.2017

№ 444

О внесении изменений в порядок принятия решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения

На основании Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 31 Устава города Иванова,
Ивановская городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в порядок принятия решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, утвержденный решением Ивановской городской Думы от 24.10.2007 № 560 (в редакции решений Ивановской городской Думы от 02.07.2008 № 813, от 27.01.2010 № 1252, от 26.12.2012 № 529, от 23.12.2015 № 125, от 24.08.2016 № 256, от 28.09.2016 № 264, от 28.06.2017 № 408), следующие изменения:

1.1. Пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Согласование переустройства и (или) перепланировки в индивидуальных жилых домах, жилых помещений в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории города Иванова, независимо от форм собственности осуществляется Администрацией города Иванова.

Органом, уполномоченным на организацию и обеспечение проведения от имени Администрации города Иванова организационно-правовых мероприятий по согласованию переустройства и (или) перепланировки жилых помещений (далее - уполномоченное управление), является управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова.».

1.2. Пункт 4.5, абзац первый пункта 5.8 после слова «принимается» дополнить словами «Администрацией города Иванова и подписывается».

1.3. Пункт 4.9 изложить в следующей редакции:

«4.9. В состав приемочной комиссии, утверждаемый приказом руководителя уполномоченного управления, входят:

- в случае завершения переустройства и (или) перепланировки в индивидуальном жилом доме: представители организаций, осуществляющих авторский и технический надзор за проведением перепланировки и (или) переустройства (проектных организаций), представитель управления архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова, а также могут входить иные специалисты в рамках установленной компетенции;

- в случае завершения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в многоквартирном жилом доме: представители организаций, осуществляющих авторский и технический надзор за проведением перепланировки и (или) переустройства (проектных организаций), организаций, обслуживающих и управляющих данным жилым домом и коммуникационными сетями, представитель управления архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова (в случае если проведены мероприятия, влияющие на архитектурный облик жилых домов), а также могут входить иные специалисты в рамках установленной компетенции.».

1.4. Пункт 4.11 изложить в следующей редакции:

«4.11. В случае если заявителем к приемке в эксплуатацию после переустройства и (или) перепланировки предъявлен индивидуальный жилой дом либо жилое помещение в многоквартирном жилом доме, в котором проведены мероприятия, влияющие на архитектурный облик жилых домов, специалист уполномоченного управления представляет в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова документы, указанные в пункте 4.10 настоящего Порядка, в течение пяти рабочих дней со дня представления в уполномоченное управление документов, обязанность по предоставлению которых возложена на заявителя, либо со дня передачи многофункциональным центром таких документов в уполномоченное управление (в случае представления заявителем документов, указанных в пункте 4.10 настоящего Порядка, через многофункциональный центр).

В случае завершения переустройства и (или) перепланировки в индивидуальном жилом доме управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова осуществляется проверка соответствия выполненных переустройства и (или) перепланировки выданному решению о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, а также проекту переустройства и (или) перепланировки.

В случае завершения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в многоквартирном жилом доме управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова осуществляется проверка соответствия выполненных переустройства и (или) перепланировки выданному решению о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, а также проекту переустройства и (или) перепланировки в части соблюдения требований, установленных разделом 6.8 Правил благоустройства города Иванова, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.06.2012 № 448.

В случае соответствия выполненных переустройства и (или) перепланировки вышеуказанным требованиям управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова подписывает три экземпляра бланков акта приемочной комиссии в течение пяти рабочих дней со дня их представления уполномоченным управлением.

Подписанный всеми членами приемочной комиссии акт приемочной комиссии утверждается приказом руководителя уполномоченного управления и направляется в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение ЕГРН и предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, его территориальные органы либо в подведомственное ему федеральное государственное бюджетное учреждение, наделенное соответствующими полномочиями.».

1.5. В абзаце первом пункта 5.3 слова «уполномоченным управлением» заменить словами «Администрацией города Иванова».

1.6. Пункт 5.6 изложить в следующей редакции:

«5.6. После получения заявления и документов, обязанность по предоставлению которых с учетом абзаца десятого пункта 5.4 настоящего Порядка возложена на заявителя, уполномоченное управление регистрирует поступившее заявление и выдает расписку в получении документов с указанием их перечня и даты их получения, а также с указанием перечня документов, которые будут получены по межведомственным запросам. В случае представления документов через многофункциональный центр расписка выдается указанным многофункциональным центром.».

2. Настоящее решение вступает в силу с 15.09.2017.

3. Опубликовать настоящее решение в сборнике «Правовой вестник города Иванова» и разместить на официальных сайтах Ивановской городской Думы, Администрации города Иванова в сети Интернет.

Временно исполняющий полномочия
Главы города Иванова



В.Б. Пигута

Председатель
Ивановской городской Думы



А.С. Кузьмичев