



**ИВАНОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
шестого созыва**

ДВАДЦАТЬ ВТОРОЕ ЗАСЕДАНИЕ

РЕШЕНИЕ

от 28.06.2017

№ 416

О внесении изменений в Порядок сдачи в аренду и передачи в безвозмездное пользование муниципального недвижимого имущества города Иванова

В соответствии с Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности города Иванова, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 28.06.2006 № 169, руководствуясь пунктом 5 части 1 статьи 31 Устава города Иванова, **Ивановская городская Дума РЕШИЛА:**

1. Внести в Порядок сдачи в аренду и передачи в безвозмездное пользование муниципального недвижимого имущества города Иванова, утвержденный решением Ивановской городской Думы от 29.02.2012 № 362 (в редакции решений Ивановской городской Думы от 28.11.2012 № 504, от 30.10.2013 № 632, от 26.03.2014 № 717, от 02.11.2016 № 274, от 24.05.2017 № 390), следующие изменения:

1.1. Пункт 2.1 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Администрация города Иванова утверждает перечень муниципального недвижимого имущества, предназначенного для передачи в аренду, путем принятия муниципального правового акта. Перечень муниципального недвижимого имущества размещается на официальном сайте Администрации города Иванова в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.».

1.2. Абзац четвертый пункта 4.2 изложить в следующей редакции:

«Обязательным условием договора аренды или договора безвозмездного пользования является обязанность арендатора страховать муниципальное имущество, за исключением случаев передачи в аренду или в безвозмездное пользование муниципального недвижимого имущества (зданий и нежилых помещений) органам и организациям, материально-техническое обеспечение деятельности которых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации является обязанностью муниципального образования городской округ Иваново.».

1.3. В подпункте 5.1.1:

1.3.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«Начальная цена договора аренды (ежегодный платеж по договору аренды) включает плату за пользование зданием (помещением, сооружением) и земельным участком, на котором оно расположено (соответствующей частью земельного участка).».

1.3.2. Дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«Размер платы за пользование сооружениями, для размещения которых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не требуется предоставления земельных участков и установления сервитутов, определяется на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, за исключением случаев, установленных решениями Ивановской городской Думы.».

1.4. Пункт 5.4 изложить в следующей редакции:

«5.4. Размер арендной платы изменяется ежегодно путем применения к установленной в договоре сумме арендной платы повышающего коэффициента инфляции, размер которого соответствует индексу потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги по Ивановской области.

Для целей настоящего пункта коэффициент инфляции применяется на основании решения Ивановской городской Думы по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ивановской области.

Не чаще одного раза в пять лет изменение арендодателем в одностороннем порядке арендной платы за пользование зданием (помещением) в отношении договоров аренды, заключенных до 02.07.2008, может быть определено на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, при этом в текущем году коэффициент инфляции не применяется.

Исчисление и уплата арендатором арендной платы осуществляется на основании внесенных арендодателем в одностороннем порядке изменений в договор, о чем арендатор уведомляется в соответствии с условиями договора.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Рабочий край» и разместить на официальных сайтах Ивановской городской Думы, Администрации города Иванова в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Иванова

В.Н. Шарыпов

Председатель
Ивановской городской Думы

А.С. Кузьмичев