



ИВАНОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
шестого созыва

ДВАДЦАТЬ ВТОРОЕ ЗАСЕДАНИЕ
РЕШЕНИЕ

от 28.06.2017

№ 408

О внесении изменений в порядок принятия решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения

На основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», руководствуясь статьей 31 Устава города Иванова, **Ивановская городская Дума РЕШИЛА:**

1. Внести в порядок принятия решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, утвержденный решением Ивановской городской Думы от 24.10.2007 № 560 (в редакции решений Ивановской городской Думы от 02.07.2008 № 813, от 27.01.2010 № 1252, от 26.12.2012 № 529, от 23.12.2015 № 125, от 24.08.2016 № 256, от 28.09.2016 № 264), следующие изменения:

1.1. В пункте 3.3 слова «(устройство/снос/закладка мансардных помещений, балконов, лоджий, козырьков, оконных, дверных проемов и т.д.)» исключить.

1.2. Абзац восьмой пункта 4.1 изложить в следующей редакции:

«Заявитель вправе не представлять документы, обязанность по получению которых посредством направления межведомственных запросов возложена на Администрацию города Иванова. Для рассмотрения заявления о переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения уполномоченное управление запрашивает документы (их копии или содержащиеся в них сведения), необходимые для согласования переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения), в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, если такие документы не были представлены заявителем по собственной инициативе: документы, указанные в подпункте 2 (в случае, если права на жилое помещение зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН)), в подпункте 4, в подпункте 6 настоящего пункта.»

1.3.Абзац шестой подпункта 4.7.1 изложить в следующей редакции:

«Заявитель вправе не представлять документ, указанный в абзаце пятом настоящего пункта. В случае, если данный документ не был представлен заявителем по собственной инициативе, для согласования соответствующих изменений в жилом помещении (при возникновении необходимости корректировки проекта) уполномоченное управление запрашивает его самостоятельно.».

1.4.Пункт 4.9 после слов «представитель управления архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова» дополнить словами «в случае, если проведены мероприятия, влияющие на архитектурный облик жилых домов».

1.5.Пункт 4.10 изложить в следующей редакции:

«4.10.На рассмотрение приемочной комиссии заявитель представляет:

-заявление в Администрацию города Иванова о приемке жилого помещения в эксплуатацию после переустройства и (или) перепланировки;

-бланки актов приемочной комиссии в трех экземплярах, подписанные представителями:

проектной организации, разработавшей техническое заключение о соответствии фактически произведенных работ проекту и требованиям строительных норм и правил (технических регламентов) по итогу проведения соответствующей проверки;

управляющей организации, обслуживающей многоквартирный жилой дом, в котором расположено предъявляемое к приемке в эксплуатацию жилое помещение, по итогу представления заявителем решения органа местного самоуправления о согласовании переустройства и (или) перепланировки;

-технический паспорт переустроенного и (или) перепланированного жилого помещения (по факту);

-техническое заключение проектной организации (эксперта), имеющей свидетельство о вступлении в саморегулируемую организацию, разрешающую выполнение технических заключений о соответствии фактически произведенных работ проекту и требованиям строительных норм и правил (технических регламентов);

-акты (заключения) специализированных организаций, осуществляющих техническое обслуживание и эксплуатацию инженерных сетей (если соответствующие работы производились).».

1.6.Пункт 4.11 изложить в следующей редакции:

«4.11.В случае, если заявителем к приемке в эксплуатацию после перепланировки и (или) переустройства предъявлено жилое помещение в многоквартирном жилом доме, в котором проведены мероприятия, влияющие на архитектурный облик жилых домов, специалист управления жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова представляет в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова три экземпляра бланков акта приемочной комиссии, подписанных представителями проектной организации, управляющей организации, обслуживающей многоквартирный жилой дом, и документы, представленные заявителем в соответствии с пунктом 4.10 настоящего Порядка, в течение пяти рабочих дней со дня представления в управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова документов, обязанность по предоставлению которых возложена на заявителя, либо со дня передачи многофункциональным центром таких документов в управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова (в случае представления заявителем документов, указанных в пункте 4.10 настоящего Порядка, через многофункциональный центр).

При соответствии выполненных переустройства и (или) перепланировки выданному решению о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, а также проекту переустройства и (или) перепланировки в части соблюдения требований, установленных разделом 6.8 Правил благоустройства города Иванова, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.06.2012 № 448, управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова подписывает три экземпляра бланков акта приемочной комиссии в течение пяти рабочих дней со дня их представления управлением жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова.

Подписанный всеми членами приемочной комиссии акт приемочной комиссии утверждается приказом руководителя уполномоченного управления и направляется в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение ЕГРН и предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, его территориальные органы.».

1.7. Абзац десятый пункта 5.4 изложить в следующей редакции:

«Заявитель вправе не представлять документы, обязанность по получению которых посредством направления межведомственных запросов возложена на Администрацию города Иванова. Для рассмотрения заявления о согласовании самовольно выполненных переустройства и (или) перепланировки жилого помещения уполномоченное управление запрашивает документы (их копии или содержащиеся в них сведения), необходимые для согласования самовольно выполненных переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения), в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, если такие документы не были представлены заявителем по собственной инициативе: документы, указанные в абзаце третьем (в случае, если права на жилое помещение зарегистрированы в ЕГРН), в абзаце пятом, в абзаце седьмом настоящего пункта.».

1.8. В абзаце втором пункта 5.13 слова «организации (органе) по учету объектов недвижимого имущества (Ивановский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»)» заменить словами «организации, осуществляющей технический учет и техническую инвентаризацию объектов капитального строительства,».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в сборнике «Правовой вестник города Иванова» и разместить на официальных сайтах Ивановской городской Думы, Администрации города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова



В.Н. Шарыпов

Председатель
Ивановской городской Думы



А.С. Кузьмичев