



**ИВАНОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
шестого созыва**

ДЕВЯТНАДЦАТОЕ ЗАСЕДАНИЕ

РЕШЕНИЕ

от 29.03.2017

№ 358

О внесении изменений в порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда

На основании Жилищного кодекса Российской Федерации, федеральных законов от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», руководствуясь статьей 31 Устава города Иванова, **Ивановская городская Дума РЕШИЛА:**

1. Внести в порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда, утвержденный решением Ивановской городской Думы от 28.05.2008 № 793 (в редакции решений Ивановской городской Думы от 25.02.2009 № 1008, от 27.01.2010 № 1253, от 29.09.2010 № 102, от 28.11.2012 № 507, от 03.07.2013 № 597, от 23.12.2015 № 121, от 25.05.2016 № 205, от 02.11.2016 № 282), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.8 дополнить абзацами третьим-девятым следующего содержания:

«В случае, если гражданин, в отношении которого принято решение о предоставлении специализированного жилого помещения, в течение месяца с даты его уведомления о принятом решении не подписал договор найма специализированного жилого помещения и не сообщил в управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова о невозможности подписать договор, решение о предоставлении специализированного жилого помещения подлежит отмене путем внесения изменений в соответствующее постановление Администрации города Иванова.

Датой уведомления гражданина о принятом решении о предоставлении специализированного жилого помещения считается:

- дата вручения гражданину или его представителю уведомления лично под роспись;
- дата, указанная в уведомлении о вручении к заказному письму в качестве даты получения гражданином данного письма;
- дата возврата почтовой службой уведомления, не полученного гражданином.

Отмена решения о предоставлении специализированного жилого

помещения не препятствует повторному обращению гражданина в управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова или МКУ МФЦ с заявлением о предоставлении служебного жилого помещения, жилого помещения в общежитии или жилого помещения маневренного фонда в соответствии с настоящим Порядком.

Отмена решения о предоставлении жилого помещения, предназначенного для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не лишает указанных граждан права на обеспечение жилым помещением в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.».

1.2.Пункт 2.1 после слов «с органом местного самоуправления города Иванова,» дополнить словами «муниципальным унитарным предприятием,».

1.3.Подпункт «а» пункта 2.2 после слов «с органом местного самоуправления» дополнить словами «, муниципальным унитарным предприятием».

1.4.Подпункт «в» пункта 2.2 исключить.

1.5.Подпункты «а», «б» подпункта 6 пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«а) выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее по тексту - ЕГРН) о правах заявителя и членов его семьи на имевшиеся (имеющиеся) у них объекты недвижимости, расположенные на территории города Иванова, выданная федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение ЕГРН и предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, его территориальными органами (далее – орган регистрации прав);

б) справка о наличии или отсутствии в собственности заявителя и членов его семьи объектов недвижимого имущества, расположенных на территории города Иванова, выданная организацией, осуществляющей технический учет и техническую инвентаризацию объектов капитального строительства (для лиц, родившихся ранее 31.01.1998);».

1.6.Подпункты «а», «б» подпункта 7 пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«а) выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданная органом регистрации прав;

б) правоустанавливающие документы на жилое помещение, права на которое не зарегистрированы в ЕГРН, но оформлены до 31.01.1998, выданные организацией, осуществляющей технический учет и техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;».

1.7.Пункт 2.4 дополнить абзацем семнадцатым следующего содержания:

«В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова или МКУ МФЦ запрашивает согласие заявителя и всех совершеннолетних членов его семьи на обработку персональных данных.».

1.8.Пункт 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4.Основанием для рассмотрения вопроса о предоставлении гражданину жилого помещения в общежитии является его заявление о предоставлении такого помещения, поданное на имя Главы города Иванова через управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова или МКУ МФЦ,

с приложением необходимых документов:

- 1) документ, удостоверяющий личность заявителя;
- 2) документы о наличии родственных отношений (копии паспортов членов семьи, копии свидетельств о рождении членов семьи, не достигших 14-летнего возраста, копии свидетельства о заключении брака, судебные решения о признании членом семьи и иные документы);
- 3) выписка из трудовой книжки (для лиц, работающих в муниципальных унитарных предприятиях и учреждениях или проходящих муниципальную службу в органах местного самоуправления города Иванова);
- 4) справка, подтверждающая факт обучения в муниципальном образовательном учреждении города Иванова (для лиц, обучающихся в муниципальных образовательных учреждениях города Иванова);
- 5) ходатайство с места работы либо с места учебы;
- 6) справка о состоянии здоровья (противотуберкулезный диспансер, психоневрологический диспансер);
- 7) справки, оформленные на каждого члена семьи, о правах на недвижимое имущество, расположенное на территории города Иванова:
 - а) выписка из ЕГРН о правах заявителя и членов его семьи на имевшиеся (имеющиеся) у них объекты недвижимости, расположенные на территории города Иванова, выданная органом регистрации прав;
 - б) справка о наличии или отсутствии в собственности заявителя и членов его семьи объектов недвижимого имущества, расположенных на территории города Иванова, выданная организацией, осуществляющей технический учет и техническую инвентаризацию объектов капитального строительства (для лиц, родившихся ранее 31.01.1998);
- 8) документ, на основании которого заявитель и члены его семьи используют жилое помещение, занимаемое на момент подачи заявления (в случае если заявитель и члены его семьи имеют регистрацию в городе Иванове):
 - а) выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданная органом регистрации прав;
 - б) правоустанавливающие документы на жилое помещение, права на которое не зарегистрированы в ЕГРН, но оформлены до 31.01.1998, выданные организацией, осуществляющей технический учет и техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;
 - в) правоустанавливающие документы на жилое помещение, подтверждающие право пользования данным помещением (договор, ордер, решение о предоставлении жилого помещения и т.п.);
- 9) сведения о гражданах, зарегистрированных по месту жительства заявителя, в виде копии квартирной карточки, справки о гражданах, зарегистрированных по месту жительства заявителя;
- 10) доверенность, оформленная в установленном порядке (в случае представления интересов гражданина уполномоченным лицом).

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова или МКУ МФЦ запрашивает согласие заявителя и всех совершеннолетних членов его семьи на обработку персональных данных.».

1.9. Дополнить раздел 3 подпунктом 3.4.1 следующего содержания:

«3.4.1. Заявитель вправе не представлять документы, обязанность по получению которых посредством направления межведомственных запросов возложена на управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова.

Для рассмотрения заявления о предоставлении жилого

помещения в общежитии управлением жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова запрашиваются документы (их копии или содержащиеся в них сведения), необходимые для предоставления жилого помещения в общежитии, в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения), в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, если такие документы не были представлены гражданином по собственной инициативе:

- документы, указанные в подпункте «а» подпункта 7, подпунктах «а», «в» подпункта 8 (в случае если правоустанавливающие документы на жилое помещение, подтверждающие право пользования данным помещением, оформлены после 01.03.2005), подпункте 9 пункта 3.4 настоящего Порядка.

Если заявление о предоставлении жилого помещения в общежитии подается заявителем через МКУ МФЦ, и вышеуказанные документы не представлены им по собственной инициативе, то такие документы запрашиваются специалистами МКУ МФЦ не позднее следующего рабочего дня после приема заявления. В данном случае полный пакет документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, передается из МКУ МФЦ в управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова не позднее следующего рабочего дня после получения запрошенных документов.».

1.10. Пункт 4.3 дополнить абзацем девятым следующего содержания:

«В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова или МКУ МФЦ запрашивает согласие заявителя и всех совершеннолетних членов его семьи на обработку персональных данных.».

1.11. Пункт 5.3 дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова запрашивает согласие заявителя на обработку персональных данных.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в сборнике «Правовой вестник города Иванова» и разместить на официальных сайтах Ивановской городской Думы, Администрации города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова

В.Н. Шарыпов

Председатель
Ивановской городской Думы

А.С. Кузьмичев