



**ИВАНОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
шестого созыва**

ДЕВЯТНАДЦАТОЕ ЗАСЕДАНИЕ

РЕШЕНИЕ

от 29.03.2017

№ 357

О внесении изменений в порядок предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования

На основании Жилищного кодекса Российской Федерации, федеральных законов от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», руководствуясь статьей 31 Устава города Иванова,

Ивановская городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в порядок предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования, утвержденный решением Ивановской городской Думы от 01.07.2009 № 1097 (в редакции решений Ивановской городской Думы от 25.11.2009 № 1199, от 10.03.2010 № 1275, от 10.08.2010 № 78, от 28.11.2012 № 506, от 26.02.2014 № 699, от 01.07.2015 № 936, от 23.12.2015 № 122, от 02.11.2016 № 283), следующие изменения:

1.1. Пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Для включения жилого помещения в состав жилищного фонда коммерческого использования управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова осуществляет подготовку соответствующего предложения на рассмотрение комиссии по жилищным вопросам Администрации города Иванова с приложением следующих документов:

2.4.1. Выписка из реестра объектов муниципальной собственности.

2.4.2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданная федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение ЕГРН и предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, его территориальными органами (далее – орган регистрации прав).

2.4.3. Сведения о гражданах, зарегистрированных по месту жительства в указанном жилом помещении.».

1.2. Пункт 2.5 исключить.

1.3. Абзац второй пункта 3.8 заменить абзацами вторым-восьмым

следующего содержания:

«Договор коммерческого найма прекращает свое действие в случае утраты гражданами, указанными в пункте 3.2 настоящего Порядка, оснований, дающих право на предоставление жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования:

а) прекращение трудовых отношений (для лиц, состоящих в трудовых отношениях с органом местного самоуправления, муниципальным унитарным предприятием или муниципальным учреждением);

б) увольнение со службы, предоставление другого жилого помещения в связи с исполнением служебных обязанностей (для граждан, проходящих службу в должности участковых уполномоченных полиции отделов полиции УМВД России по г. Иваново);

в) завершение капитального ремонта или реконструкции дома (для граждан – собственников или нанимателей, у которых жилые помещения расположены в домах, подлежащих капитальному ремонту или реконструкции, если такие ремонт и реконструкция не могут быть проведены без выселения граждан);

г) предоставление жилого помещения по договору социального найма, жилого помещения специализированного жилищного фонда или снятие с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях (для граждан, состоящих на дату заключения договора коммерческого найма на учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях в Администрации города Иванова);

д) предоставление другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма или предоставление возмещения за жилое помещение (для граждан, у которых единственные жилые помещения (в том числе частного жилищного фонда) расположены в многоквартирных жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными);

е) предоставление другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма (для граждан, у которых единственные жилые помещения (в том числе частного жилищного фонда) признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат).».

1.4. Пункт 4.2 дополнить абзацами вторым-седьмым следующего содержания:

«В случае, если гражданин, в отношении которого принято решение о предоставлении жилого помещения по договору коммерческого найма, в течение месяца с даты его уведомления о принятом решении не подписал договор коммерческого найма жилого помещения и не сообщил в управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова о невозможности подписать договор, решение о предоставлении жилого помещения по договору коммерческого найма подлежит отмене путем внесения изменений в соответствующее постановление Администрации города Иванова.

Датой уведомления гражданина о принятом решении о предоставлении жилого помещения по договору коммерческого найма считается:

- дата вручения гражданину или его представителю уведомления лично под роспись;
- дата, указанная в уведомлении о вручении к заказному письму в качестве даты получения гражданином данного письма;
- дата возврата почтовой службой уведомления, не полученного гражданином.

Отмена решения о предоставлении жилого помещения по договору коммерческого найма не препятствует повторному обращению гражданина в управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова или МКУ МФЦ с заявлением о предоставлении жилого помещения по договору коммерческого найма в соответствии с настоящим Порядком.».

1.5.Подпункты «а», «б» подпункта 7 пункта 4.3 изложить в следующей редакции:

«а) выписка из ЕГРН о правах заявителя и членов его семьи на имевшиеся (имеющиеся) у них объекты недвижимости, расположенные на территории города Иванова, выданная органом регистрации прав;

б) справка о наличии или отсутствии в собственности заявителя и членов его семьи объектов недвижимого имущества, расположенных на территории города Иванова, выданная организацией, осуществляющей технический учет и техническую инвентаризацию объектов капитального строительства (для лиц, родившихся ранее 31.01.1998);».

1.6.Подпункты «а», «б» подпункта 8 пункта 4.3 изложить в следующей редакции:

«а) выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданная органом регистрации прав;

б) правоустанавливающие документы на жилое помещение, права на которое не зарегистрированы в ЕГРН, но оформлены до 31.01.1998, выданные организацией, осуществляющей технический учет и техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;».

1.7.Пункт 4.3 дополнить абзацем двадцать третьим следующего содержания:

«В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова или МКУ МФЦ запрашивает согласие заявителя и всех совершеннолетних членов его семьи на обработку персональных данных.».

1.8.Подпункт 1 пункта 4.4 изложить в следующей редакции:

«1) выписку из ЕГРН о правах заявителя и членов его семьи на имевшиеся (имеющиеся) у них объекты недвижимости, расположенные на территории города Иванова, выданную органом регистрации прав;».

1.9.В приложении № 1 к Порядку пункт 4.1 формы договора коммерческого найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования изложить в следующей редакции:

«4.1.Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до _____».

Договор коммерческого найма прекращает свое действие в случае утраты гражданами оснований, дающих право на предоставление жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования:

а) прекращение трудовых отношений (для лиц, состоящих в трудовых отношениях с органом местного самоуправления, муниципальным унитарным предприятием или муниципальным учреждением);

б) увольнение со службы, предоставление другого жилого помещения в связи с исполнением служебных обязанностей (для граждан, проходящих службу в должности участковых уполномоченных полиции отделов полиции УМВД России по г. Иваново);

в) завершение капитального ремонта или реконструкции дома (для граждан – собственников или нанимателей, у которых жилые помещения расположены в домах, подлежащих капитальному ремонту или реконструкции, если такие ремонт и реконструкция не могут быть

проведены без выселения граждан);

г) предоставление жилого помещения по договору социального найма, жилого помещения специализированного жилищного фонда или снятие с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях (для граждан, состоящих на дату заключения договора коммерческого найма в Администрации города Иванова на учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях);

д) предоставление другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма или предоставление возмещения за жилое помещение (для граждан, у которых единственные жилые помещения (в том числе частного жилищного фонда) расположены в многоквартирных жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными);

е) предоставление другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма (для граждан, у которых единственные жилые помещения (в том числе частного жилищного фонда) признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат).».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в сборнике «Правовой вестник города Иванова» и разместить на официальных сайтах Ивановской городской Думы, Администрации города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова

В.Н. Шарыпов

Председатель
Ивановской городской Думы

А.С. Кузьмичев